

Campos
Objekt-Nr. 122439




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca mit eingewachsenem Garten und viel Privatsphäre in zentraler Lage nahe Campos

Konstruktionsfläche: 389 m²
Grundstück: 8.870 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.350.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122439



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca mit mediterranem Flair befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Minuten vom traumhaften Naturstrand Es Trenc entfernt. Hier erwartet Sie ein Rückzugsort voller Ruhe, Privatsphäre und mediterraner Lebensfreude.

Eine malerische Auffahrt, gesäumt von Palmen, führt Sie direkt zur Finca, die schon von außen mit ihrer traditionellen Natursteinfassade beeindruckt. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Kamin übergeht. Sichtbare Holzbalken verleihen dem Raum authentischen Charme und unterstreichen das mediterrane Ambiente.

Die separate, vollständig ausgestattete Küche bietet – ebenso wie der Wohnbereich – direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Von hier genießen Sie einen herrlichen Blick in den liebevoll eingewachsenen Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Das großzügige Masterschlafzimmer überzeugt mit eigenem Badezimmer, einem gemütlichen Chill-out-Bereich und einer privaten Terrasse mit schönem Weitblick.

Der Außenbereich präsentiert sich als wahre Wohlfühloase: Üppige mediterrane Bepflanzung, Palmen und eine kleine Olivenplantage für Ihr eigenes Olivenöl schaffen ein paradiesisches Ambiente. Mehrere Terrassen, ein einladender Pool sowie ein Grillbereich bieten ideale Plätze zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Diese Finca ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form genießen möchten.

Campos

Objekt-Nr. 122439



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122439



Finca mit viel Privatsphäre



Idyllischer Garten



Mediterraner Garten



Überdachte Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Essbereich mit Zugang auf die Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122439



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Großzügiges Masterschlafzimmer



Masterschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 122439



Badezimmer Mastersuite



Badezimmer



Einladender Eingangsbereich



Wunderschöner Blick in den Garten



Attraktiver Poolbereich



Poolbereich mit Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122439



Eingewachsener Garten



Mediterrane Bepflanzung



Verwuschener Garten



Vielzählige Olivenbäume



Großzügiges Fincaanwesen



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122439



Finca mit Natursteinfassade



Weitläufiges Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM