

Llucmajor
Objekt-Nr. 122455




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zauberhafte Finca mit Pool in bester Lage in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 194 m²
Grundstück: 1.839 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 695.000,-



Llucmajor Objekt-Nr. 122455



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca liegt in absoluter Ruhe am Fuße des Hexenbergs, einer beliebten Naherholungsregion von Llucmajor mit Bergen, Wäldern und zahlreichen Wander- und Radwegen.

Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt direkt zum Grundstück. Dort erwartet Sie ein großzügig angelegter Innenhof mit zwei Carport-Stellplätzen, einem kleinen Garten sowie einer Garage (ca. 20 m²), die derzeit als Werkstatt und Fahrradlager genutzt wird.

Der Eingangsbereich überzeugt mit einer überdachten Terrasse und gemütlicher Sitzecke, perfekt für sonnige Morgenstunden. Von hier gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Angrenzend befinden sich ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine moderne, abgetrennte Küche in stilvollem Schwarz – die sich auf Wunsch zum Wohnbereich hin öffnen lässt, um eine offene Wohnatmosphäre zu schaffen.

Zur linken Seite öffnet sich der Zugang zur großen Terrasse mit BBQ-Bereich und angrenzendem Pool. Im hinteren Bereich des Hauses befinden sich zwei weitere helle Doppelschlafzimmer mit schöner Raumhöhe und Stauraum. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Poolterrasse. Zusätzlich gibt es eine separate Toilette im Heizraum nahe dem Pool.

Beheizt wird die Finca mit einer Ölzentralheizung, sodass auch in den Wintermonaten ein angenehmes Raumklima garantiert ist, und somit auch keine Feuchtigkeitsprobleme gibt. Auf der Rückseite des Hauses lädt ein Garten mit verschiedenen Obstbäumen zur freien Gestaltung ein.

Die Finca ist komplett legal, verfügt über alle erforderlichen Dokumente, ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und nutzt eine 39.000-Liter-Zisterne zur Wasserversorgung.

Fazit: Eine gepflegte, gut ausgestattete Finca in ruhiger Lage – ideal für Naturliebhaber, die Erholung und mediterranes Wohnen verbinden möchten.

Llucmajor Objekt-Nr. 122455



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122455



Innenhof



Haus mit Garage



Garage



Seitenansicht mit Berghintergrund



Vorderseite



Lounge im Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122455



Vordergarten



Wohn-und Essbereich



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Stylische Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122455



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer mit Ausgang zum Pool



Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122455



Swimming Pool



Poolterrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM