

Campos

Objekt-Nr. 122457



Charmantes Fincaanwesen mit Gästehäusern und Tennisplatz bei Campos

Konstruktionsfläche: 556 m²
Grundstück: 33.555 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.250.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122457



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen vereint mediterranen Charme mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet alles, was das Leben auf Mallorca so besonders macht. Auf dem weitläufigen Grundstück erwarten Sie drei Gebäude – eingebettet in einen liebevoll eingewachsenen Garten, der Privatsphäre und Naturerlebnis zugleich schenkt. Das Haupthaus präsentiert sich im traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, ein Büro, praktische Abstellräume, ein Badezimmer, eine Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Obergeschoss liegen drei weitere Schlafzimmer sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick in den Garten.

Das erste Gästehaus überzeugt mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einer offenen Küche. Ein behagliches Schlafzimmer und ein Badezimmer runden den Innenbereich ab. Besonders einladend ist die überdachte Terrasse, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien eignet.

Ein zusätzliches Gästehäuschen mit Schlafzimmer und Bad bietet komfortablen Platz für Besucher. Für längere Aufenthalte steht ein separates Apartment mit eigenem Zugang zur Verfügung, ausgestattet mit vollwertiger Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad – perfekt für Familie, Freunde oder auch zur Vermietung. Eine sehr große Garage mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sorgt für reichlich Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Ensemble durch eine Remise, die Platz für Traktor, Werkzeug und weiteres Equipment bietet.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein großzügiger Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein, während der private Tennisplatz und die Sauna für sportliche Abwechslung und Erholung sorgen. Eine Außenküche mit Grillplatz schafft den perfekten Rahmen für unvergessliche Sommerabende mit Familie und Freunden.

Für angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit sorgen eine Ölzentralheizung, Klimaanlage in den Wohnbereichen und Solarpanels zur Warmwasseraufbereitung.

Campos

Objekt-Nr. 122457



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122457



Eingewachsener Garten



Authentisches Fincaanwesen



Wohnbereich Haupthaus



Küche Haupthaus



Separates Gästehaus



Überdachte Terrasse Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122457



Wohnbereich Gästehaus



Küche Gästehaus



Schlafzimmer Gästehaus



Badezimmer Gästehaus



Weiteres Gästehaus



Schlafzimmer Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122457



Terrasse mit Weitblick



Poolbereich



Überdachte Terrasse



Charmanter Barbecuebereich



Grosses Schachbrett im Garten



Traditionelle Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122457



Privater Tennisplatz



Fincaanwesen mit Tennisplatz



Fincaanwesen mit 2 Gästehäusern



Herrlicher Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM