Campanet
Objekt-Nr. 122472

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegte energieautarke Finca mit Pool, Ferienvermietlizenz am Rande von Campanet

Konstruktionsfläche:	70 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.100 m²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 595.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Objekt-Nr. 122472

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese liebevoll kernsanierte Finca aus dem Jahr 2019 befindet sich auf einem ca. 4.100 m² großen, ebenen Grundstück in ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf die Sierra de Tramuntana und das nahegelegene Dorf Campanet, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Wohnfläche von rund 60 m² verteilt sich auf zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (beide en suite) sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile. Hohe Decken, exzellente Isolierverglasung und eine gemütliche Ofenheizung schaffen eine einladende Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Für Erfrischung an warmen Tagen sorgt der angehobene, etwa 20 m² große Pool mit Panoramablick. Direkt daneben befindet sich eine Gästetoilette. Eine überdachte Terrasse mit Chill-out-Bereich, ein separater Grillbereich sowie eine gepflegte Grünfläche mit Obstbäumen runden das attraktive Außenangebot ab.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Gartenhäuschen, das als Werkstatt und Lagerraum für die Solarbatterien dient. Die Finca ist energieautark und an das öffentliche Wassernetz angeschlossen.

Ein besonderes Highlight ist die Ferienvermietlizenz für bis zu 4 Personen, die diese Immobilie nicht nur zu einem idyllischen Rückzugsort, sondern auch zu einer attraktiven Investition macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 122472

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Campanet – Authentisches Mallorca zwischen Tramuntana und Tradition

Campanet verkörpert das ursprüngliche Mallorca fernab vom Massentourismus. Die rund 2.600 Einwohner zählende Gemeinde liegt im Norden der Insel am Fuße der Serra de Tramuntana, etwa 40 Kilometer von Palma entfernt. Diese privilegierte Lage zwischen dem UNESCO-Weltnaturerbe und der fruchtbaren Ebene Es Pla macht Campanet zu einem begehrten Wohnort für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen, ohne auf gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Lebensqualität in idyllischer Dorflage
Das historische Dorfzentrum bezaubert mit typisch mallorquinischen Natursteinhäusern, verwinkelten Gassen und der imposanten Pfarrkirche Sant Miquel aus dem 14. Jahrhundert. Der wöchentliche Markt am Dienstag ist Treffpunkt für Einheimische und bringt mediterranes Flair auf den Dorfplatz. Trotz der beschaulichen Größe verfügt Campanet über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Ärzte und eine Grundschule. Für weiterführende Schulen und umfangreichere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie Inca in nur 10 Fahrminuten.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
Die strategisch günstige Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Zielen der Insel. Der Flughafen Palma ist in etwa 35 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt in 40 Minuten. Die Küstenstädte Alcúdia und Pollença mit ihren feinsandigen Stränden liegen nur 15 bis 20 Autominuten entfernt – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Gleichzeitig genießen Bewohner von Campanet absolute Ruhe und ein angenehmes Mikroklima, geschützt durch die nahen Berge.

Natur und Freizeitmöglichkeiten
Campanet ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die berühmten Höhlen Coves de Campanet gehören zu den schönsten der Insel und ziehen Besucher mit ihren beeindruckenden Stalaktiten und Stalagmiten in ihren Bann. Wanderer und Radfahrer schätzen die unmittelbare Nähe zur Tramuntana mit unzähligen Routen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade. Die ländliche Umgebung mit Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Mehrere Golfplätze in Pollença und der Umgebung sind in kurzer Zeit erreichbar.
Immobilienmarkt mit Wertstabilität

Der Immobilienmarkt in Campanet zeichnet sich durch Exklusivität und Beständigkeit aus. Das Angebot reicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

von charmanten Dorfhäusern mit Renovierungspotenzial über modernisierte Fincas bis zu luxuriösen Neubauvillas mit Pool und Weitblick. Besonders gefragt sind Anwesen mit großen Grundstücken, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Die begrenzte Bebaubarkeit in der Region sichert den Werterhalt der Immobilien langfristig. Viele Objekte verfügen über eine touristische Vermietlizenz, was sie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Für internationale Käufer bietet Campanet den perfekten Kompromiss: authentisches mallorquinisches Lebensgefühl in intakter Natur bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturen und die schönsten Strände der Insel. Die stetig wachsende internationale Gemeinschaft aus Deutschen, Briten und anderen Europäern schafft ein weltoffenes Ambiente, ohne den ursprünglichen Charakter des Ortes zu verwässern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 122472

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Swimmingpool mit Blick in die Landschaft

Überdachte Terrasse mit Sitzbereichen

Idyllischer Garten

Poolhaus und Pool

Wohn-/Essbereich

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Objekt-Nr. 122472

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche und Essbereich

Erstes Schlafzimmer

Erstes Badezimmer

Zweites Schlafzimmer

Zweites Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM