

Arta
Objekt-Nr. 122481




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Winterrefugium in Artà – stilvolle Finca zur Saisonmiete (November–März)

Konstruktionsfläche: 116 m²
Grundstück: 16.000 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.950,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 122481



Objektbeschreibung:

Winterrefugium in Artà – stilvolle Finca zur Saisonmiete von November bis März

Eingebettet in die sanften Hügel von Artà, bietet die moderne und stilvoll eingerichtete Finca Sos Fuyes ein Refugium mit Privatsphäre und herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Auf dem rund 16.000 qm großen Grundstück genießen Sie mediterranes Flair und viel Raum zum Entspannen.

Die Wohnfläche von ca. 86 qm erstreckt sich über 2 Etagen und überzeugt mit einem offenen, hellen Wohnkonzept. Das großzügige Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzecke geht harmonisch in die moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Essbereich über. Zwei einladende Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten – sowie ein stilvolles Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC bieten hohen Komfort für Paare oder kleine Familien.

Im Außenbereich erwartet Sie eine großzügige Terrasse mit Lounge- und Essbereich, eine überdachte BBQ-Station mit Außenküche sowie ein privater 30 qm Pool mit Wasserfall, der zum Entspannen einlädt.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, WLAN, Sat-TV, Kinderbett, Hochstuhl, Balkon, privater Garten und Stellplätze.

Die Finca ist ideal für Paare, die die Wintermonate auf Mallorca verbringen möchten – in ruhiger Lage mit guter Erreichbarkeit. Das charmante Städtchen Artà mit seinen Restaurants, Geschäften und Wochenmarkt ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die schönsten Strände der Region in 10 bis 15 km.

Arta

Objekt-Nr. 122481

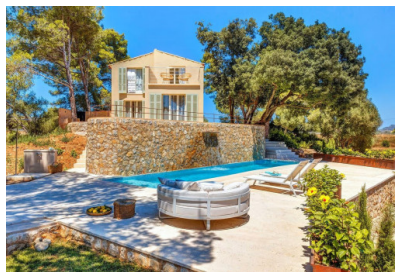


Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 122481



Große Terrasse mit Lounge und Essbereich



Privater Pool mit Wasserfall, umgeben von mediterraner Natur



Überdachter Essbereich mit Blick auf den Pool und die Umgebung



Offene Küche mit Kochinsel und Frühstückstheke



Offene Küche mit Kochinsel und Essbereich



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122481



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Eingangsbereich



Zwei Schlafzimmer mit komfortabler Ausstattung



Zwei Schlafzimmer mit komfortabler Ausstattung



Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche



Essbereich



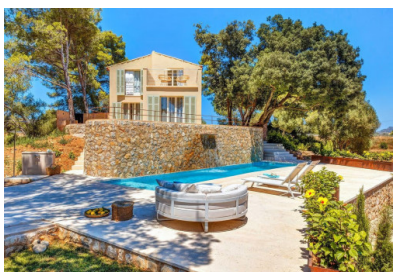
Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122481



Überdachter Essbereich mit Blick auf den Pool und die Umgebung



Barbecuebereich



Loungebereich im Freien mit Blick auf Pool und Garten



Loungebereich im Freien mit Blick auf Pool und Garten



Außenbereich mit Pool und bequemen Sonnenliegen



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.