

Santanyi
Objekt-Nr. 122482




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Naturstein-Finca mit Meerblick in Toplage von Santanyi

Konstruktionsfläche:	515 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.992 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.900.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122482



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Santanyi erwartet Sie dieses außergewöhnliche Landhaus im traditionellen Finca-Stil. Ein echtes Unikat, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem idyllischen Strand Cala Llombards entfernt.

Das Anwesen überzeugt mit einer charmanten Natursteinfassade, authentischer mallorquinischer Architektur und einer traumhaften Gartenlandschaft mit Meerblick. Ein Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen Eingangsbereich, der fließend in den offenen Wohnraum mit Kamin sowie den Essbereich mit angrenzender, offener Küche übergeht. Direkt angeschlossen gibt es eine weitläufige, überdachte Terrasse mit BBQ-Bereich.

Im Obergeschoss befindet sich eine einladende Galerie mit gemütlichem Ofen. Ein perfekter Rückzugsort. Das Hauptschlafzimmer begeistert mit Kamin, Badezimmer en Suite und einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick aufs Meer. Ein weiteres Schlafzimmer ist separat zugänglich und verfügt über einen eigenen kleinen Wohnbereich mit Küchenzeile und Bad. Optimal als Gästebereich oder unabhängiges Apartment nutzbar.

Der Außenbereich bietet vielfältige Rückzugsorte, liebevoll gestaltete Terrassenebenen und eine separate Casita mit Sauna. Der beheizbare Pool lädt ganzjährig zum Entspannen ein.

Weitere Ausstattungsdetails: Klimaanlage, Fußbodenheizung, mediterraner Garten mit altem Baumbestand, diverse Terrassenflächen sowie ein zusätzlicher Raum, nutzbar als Gästezimmer oder Atelier.

Ein Ort voller Charme, Ruhe und mediterranem Lebensgefühl. Ein seltenes Schmuckstück an Mallorcas sonniger Südostküste.

Santanyi

Objekt-Nr. 122482



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122482



Finca mit eingewachsenem Garten



Verschiedene Terrassenflächen



Überdachte Terrasse



Schöner Barbecuebereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Offen gestaltete Räumlichkeiten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122482



Traditionelle Elemente



Heller Essbereich



Essbereich mit integrierter Küche



Komplett ausgestattete Küche



Offene Galerie mit Ofen



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122482



Eines von 2 Schlafzimmern



Gästebereich



Eines von 2 Badezimmern



Terrasse mit Meerblick



Pool mit Sonnenterrasse



Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122482



Terrasse mit Blick ins Grüne



Separater Rückzugsort



Finca mit Natursteinfassade



Details



Herrlicher Weitblick



Finca nahe am Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi

Objekt-Nr. 122482



Außenansicht der Finca



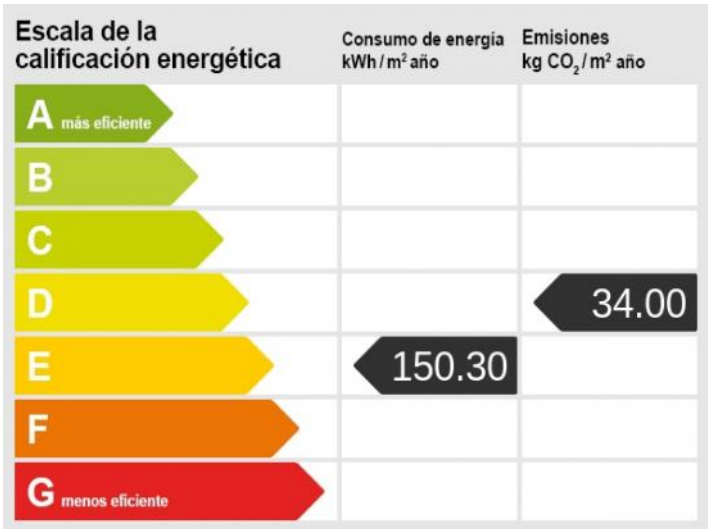
Traditionelle Natursteinfassade



Küste



Küste



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.