

Pollensa
Objekt-Nr. 122484




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisierte Finca mit Bergblick, Pool und Vermietlizenz, nahe der Altstadt Pollensa

Konstruktionsfläche: 390 m²
Grundstück: 4.380 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.500.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 122484



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca befindet sich auf einem rund 4.380 qm großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zur Altstadt von Pollençà und verbindet die bequeme Erreichbarkeit des Ortes mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

Das zweigeschossige Haupthaus überzeugt durch sein modernisiertes Obergeschoss – die eigentliche Wohnebene. Hier befinden sich 3 großzügige Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und direktem Terrassenzugang, sowie 3 Badezimmer, davon 2 en Suite.

Das weitläufige Wohnzimmer öffnet sich zur großen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Puig de Maria. Direkt daneben liegt die helle, einladende Küche, von der aus man das Untergeschoss erreicht. Dieses beherbergt 2 Maschinenräume sowie großzügige Flächen für eine individuelle Nutzung – ob Garage, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Chill-out-Zone, hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Ausstattung umfasst eine Ölzentralheizung, zentralisierte Klimaanlage und Isolierverglasung, was ganzjährig ein angenehmes Wohnklima garantiert. Die Finca verfügt über Stadtstrom und Brunnenwasser. Der Bau ist vollständig legal, und die Ferienvermietlizenz für sechs Personen ist weiterhin gültig und muss nicht erneuert werden.

Ein weiteres Highlight ist das kleine Nebenhaus am Rand des Grundstücks, das bereits mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattet ist und Ausbaupotenzial bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und die Ortsnähe von Pollençà schätzen.

Pollensa

Objekt-Nr. 122484



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122484



Auffahrt



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122484



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

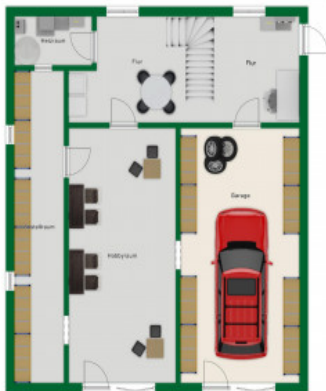
Pollensa
Objekt-Nr. 122484



Hauswirtschaftsraum



Garage



Kellerplan



Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM