

Llucmajor

Objekt-Nr. 122491




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neuwertige moderne Finca in guter Lage bei LLucmajor

Konstruktionsfläche: 105 m²
Grundstück: 1.862 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 625.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122491



Objektbeschreibung:

Wunderschöne, hochwertig sanierte Finca in ruhiger Lage bei Llucmajor

Diese charmante Finca liegt in ruhiger und idyllischer Umgebung, nur wenige Minuten von Llucmajor entfernt. Auf einem ca. 1.862 m² großen Grundstück bietet sie rund 105 m² Wohnfläche und verbindet traditionelle Bauweise mit modernem Wohnkomfort.

Das gesamte Haus wurde 2022 aufwendig und mit viel Liebe zum Detail nach deutschem Standard saniert. Alle vier Seiten wurden umfassend isoliert, zusätzlich sorgt eine hochwertige 7 cm starke SATE-Außendämmung – wie sie in Deutschland üblich ist – für hervorragende Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima. Beheizt wird die Finca über einen großzügig dimensionierten Pelletofen, der über separate Heizkanäle verfügt, sodass in allen Räumen eine gleichmäßige Wärme entsteht.

Die Stromversorgung erfolgt über eine eigene 5 kW Solaranlage, während die Wasserversorgung über eine Zisterne sichergestellt ist, die regelmäßig per LKW befüllt wird. Eine separate Waschküche mit WC bietet zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich lädt eine großzügige, von Bäumen beschattete Terrasse zum Entspannen ein – ideal für ruhige Stunden im Freien. Ein kleines, 2,50 x 2,50 Meter großes Wasserbecken kann als erfrischender Mini-Pool gestaltet werden und verleiht dem Garten eine besondere mediterrane Atmosphäre.

Die Lage der Finca ist ruhig, aber dennoch sehr gut angebunden: Der Ort Llucmajor ist nur etwa zwei Kilometer entfernt, der Flughafen Palma lässt sich in rund zehn Minuten erreichen und die Hauptstadt Palma in etwa zwanzig Minuten.

Optional besteht die Möglichkeit, angrenzende Nachbargrundstücke zusätzlich zu erwerben – ideal für alle, die noch mehr Raum und Privatsphäre wünschen.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122491



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122491



Bergblick



Vogelperspektive



Große Terrasse



Schattenplatz



Hochwertige Küche



Wohn - Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122491



Wohn - Esszimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122491



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Großzügiger Garten



Traumlage



Waschraum/Wc



Landhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122491



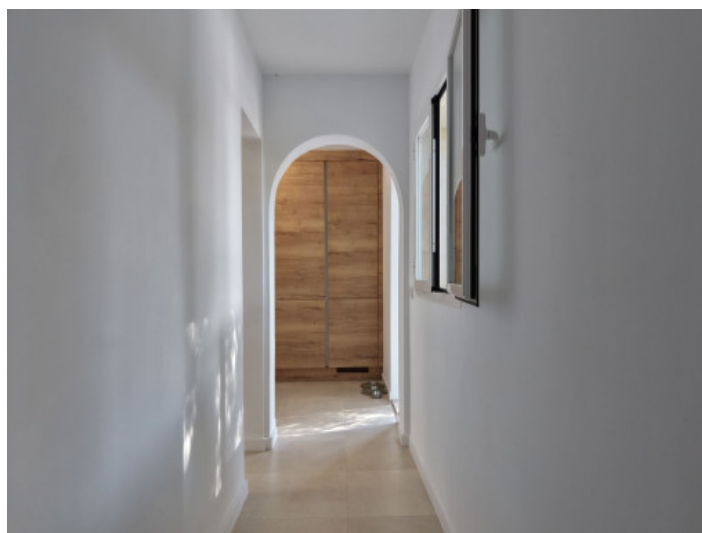
Vogelperspektive



Poolterrasse



Wohnzimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM