

Costitx
Objekt-Nr. 122499




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit Vermietungslizenz, Pool und grosser Sommerküche bei Costix

Konstruktionsfläche: 621 m²
Grundstück: 5.028 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.480.000,-



Costitx

Objekt-Nr. 122499



Objektbeschreibung:

Diese liebevoll gepflegte Finca mit einer Grundstücksgrösse von 5028 qm liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Costitx und besticht durch ihre idyllische Lage, den großen, eingewachsenen Garten und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Haupthaus befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der großzügige Wohnbereich besticht durch sein gemütliches Ambiente und bietet viel Platz zum Entspannen. Eine geräumige offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während ein großer Wintergarten den Blick in die grüne Umgebung und den Pool freigibt und ganzjährig als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Eine Gästetoilette sowie ein großer Raum mit integrierter Waschküche ergänzen das Raumangebot im Haupttrakt.

An das Haupthaus schließt sich ein separates Gästefragment an, das bei Bedarf wieder mit dem Hauptgebäude verbunden werden kann. Es verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie eine private Terrasse – ideal für Gäste oder als unabhängiger Bereich zum Wohnen und Arbeiten.

Im Außenbereich sorgt ein Chlorpool mit den Maßen 3,5 x 5 Meter für Erfrischung an warmen Tagen. Neben dem Pool befindet sich eine große, vollständig ausgestattete Sommerküche – ideal für gemütliche Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende. Ein zusätzliches Außenbad bietet praktischen Komfort im Gartenbereich. Der weitläufige Garten mit mediterranen Pflanzen und altem Baumbestand schenkt viel Privatsphäre und schafft eine Atmosphäre voller Ruhe und Entspannung.

Eine authentische, charmante Finca im Landesinneren Mallorcas – ideal für alle, die Ruhe, Natur und das ursprüngliche Inselleben schätzen.

Costitx

Objekt-Nr. 122499



Lage & Umgebung:

Costitx gehört zum alten Mallorca, liegt zwischen Inca und Sineu und hat derzeit 967 Einwohner (Stand: 2007). Neben bedeutsamen archäologischen Funden aus der Talayot-Kultur, die auf bis auf das 6. Jahrhundert zurückgehen, gibt es die einzige astronomische Sternwarte (Planetarium) Mallorcas zu bestaunen. Der Ortskern wird überwiegend durch Häuser aus dem 17. Jahrhundert bestimmt. Die Umgebung ist - wie alle anderen Orte der Inselmitte ebenso - stark von der Landwirtschaft geprägt und gehört zur Region Pla de Mallorca (Ebene von Mallorca).

Costitx

Objekt-Nr. 122499



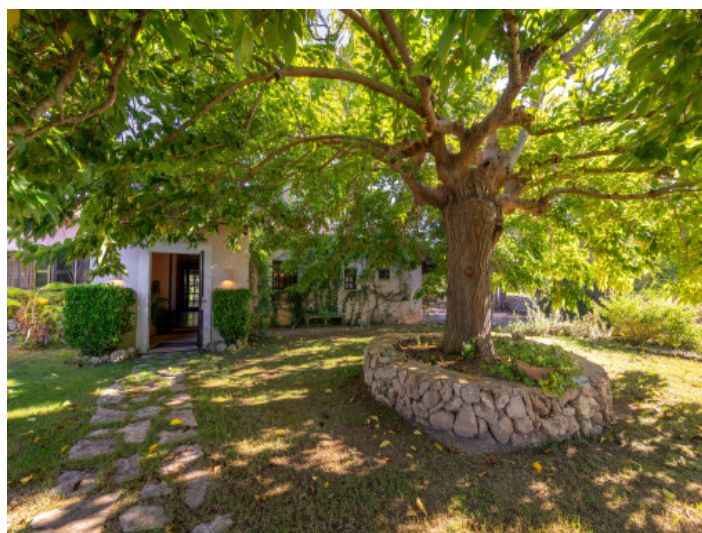
Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen



Überdachte Veranda



Grüne Umgebung und weitläufiges Grundstück mit viel Privatsphäre



Großer Garten mit mediterranem Flair



Finca in Costitx mit ETV-Lizenz



Blick auf die gepflegte Finca in ruhiger Lage bei Costitx

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx
Objekt-Nr. 122499



Große Glasfront verbindet Wohnraum und Natur



Eingangsbereich



Wintergarten mit Aussicht auf Garten und Pool



Gemütlicher Wohnbereich mit viel Platz zum Entspannen



Offene Küche mit Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx
Objekt-Nr. 122499



Wohnbereich



Wohnbereich



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx
Objekt-Nr. 122499



Eines der drei Badezimmer



Separates Gästeapartment mit eigener Terrasse



Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen



Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen



Sommerküche für genussvolle Abende im Freien



Überdachte Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costitx
Objekt-Nr. 122499



Umgeben von üppigem Grün und mediterraner Natur



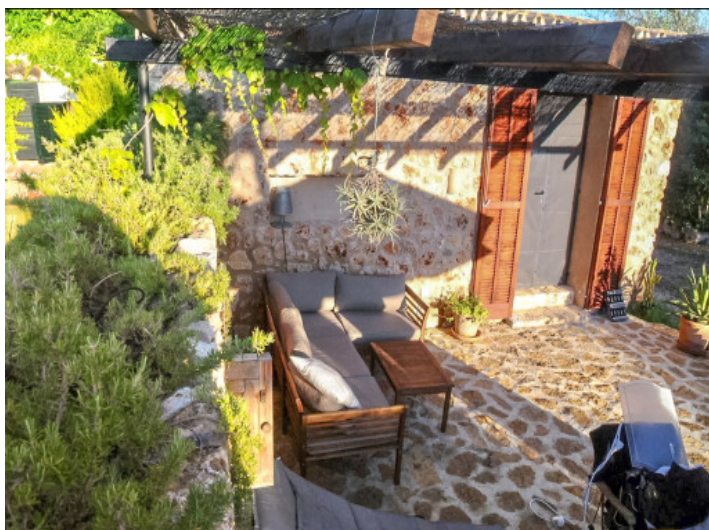
Umgeben von üppigem Grün und mediterraner Natur



Gepflegter Garten



Private Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.