Costitx
Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tolle Finca mit Vermietungslizenz, Pool und grosser Sommerküche bei Costix

Konstruktionsfläche:	400 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.614 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.480.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx
Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese liebevoll gepflegte Finca mit einer Grundstücksgrösse von 4614 qm liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Costitx und besticht durch ihre idyllische Lage, den großen, eingewachsenen Garten und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Haupthaus befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der großzügige Wohnbereich besticht durch sein gemütliches Ambiente und bietet viel Platz zum Entspannen.

Eine geräumige offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während ein großer Wintergarten den Blick in die grüne Umgebung und den Pool freigibt und ganzjährig als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Eine Gästetoilette sowie ein großer Raum mit integrierter Waschküche ergänzen das Raumangebot im Haupttrakt.

An das Haupthaus schließt sich ein separates Gästeapartment an, das bei Bedarf wieder mit dem Hauptgebäude verbunden werden kann. Es verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie eine private Terrasse – ideal für Gäste oder als unabhängiger Bereich zum Wohnen und Arbeiten.

Im Außenbereich sorgt ein Chlorpool mit den Maßen 3,5 x 5 m für Erfrischung an warmen Tagen. Neben dem Pool befindet sich eine große, vollständig ausgestattete Sommerküche – ideal für gemütliche Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende. Ein zusätzliches Außenbad bietet praktischen Komfort im Gartenbereich. Der weitläufige Garten mit mediterranen Pflanzen und altem Baumbestand schenkt viel Privatsphäre und schafft eine Atmosphäre voller Ruhe und Entspannung.

Eine authentische, charmante Finca im Landesinneren Mallorcas – ideal für alle, die Ruhe, Natur und das ursprüngliche Inselleben schätzen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costitx

Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costitx gehört zum alten Mallorca, liegt zwischen Inca und Sineu und hat derzeit 967 Einwohner (Stand: 2007). Neben bedeutsamen archäologischen Funden aus der Talayot-Kultur, die auf bis auf das 6 Jahrhundert zurückgehen, gibt es die einzige astronomische Sternwarte (Planetarium) Mallorcas zu bestaunen. Der Ortskern wird überwiegend durch Häuser aus dem 17. Jahrhundert bestimmt. Die Umgebung ist - wie alle anderen Orte der Inselmitte ebenso - stark von der Landwirtschaft geprägt und gehört zur Region Plà de Mallorca (Ebene von Mallorca).

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costitx

Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen

Überdachte Veranda

Grüne Umgebung und weitläufiges Grundstück mit viel Privatsphäre

Großer Garten mit mediterranem Flair

Finca in Costitx mit ETV-Lizenz

Blick auf die gepflegte Finca in ruhiger Lage bei Costitx

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx

Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Glasfront verbindet Wohnraum und Natur

Eingangsbereich

Wintergarten mit Aussicht auf Garten und Pool

Gemütlicher Wohnbereich mit viel Platz zum Entspannen

Offene Küche mit Essbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx
Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Eines der drei Schlafzimmer

Eines der drei Schlafzimmer

Eines der drei Schlafzimmer

Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx

Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines der drei Badezimmer

Separates Gästeapartment mit eigener Terrasse

Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen

Swimmingpool umgeben von großzügigen Sonnenterrassen

Sommerküche für genussvolle Abende im Freien

Überdachte Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costitx

Objekt-Nr. 122499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Umgeben von üppigem Grün und mediterraner Natur

Umgeben von üppigem Grün und mediterraner Natur

Gepflegter Garten

Private Terrasse

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM