

Cas Concos

Objekt-Nr. 122505




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Neubaufinca mit Panoramablick und mediterranem Flair in der Hügellandschaft von Cas Concos

Konstruktionsfläche: 382 m²
Grundstück: 21.957 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 2.980.000,-



Cas Concos Objekt-Nr. 122505



Objektbeschreibung:

In der sanft geschwungenen Hügellandschaft von Cas Concos liegt diese stilvolle Neubaufinca auf einem rund 21.900 qm großen Grundstück. Umgeben von unberührter Natur und mit einem beeindruckenden Panoramablick bis hin zu den Bergen vereint das Anwesen moderne Architektur mit dem authentischen Charme Mallorcas. Ein Ort, an dem Ruhe, Privatsphäre und mediterraner Lebensstil in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Die Finca wurde mit erlesenen Materialien erbaut und überzeugt durch das ausgewogene Zusammenspiel aus zeitgemäßen Designelementen, hellen Naturtönen und einer klaren, eleganten Linienführung. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein repräsentativer Eingangsbereich, der in den offen gestalteten Wohnraum mit angrenzendem Essbereich und moderner Küche mit Kochinsel übergeht. Ein stilvoller Kamin setzt hier einen besonderen Akzent und sorgt für ein stimmungsvolles Ambiente. Neben der Küche befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie eine gemütliche Frühstücksterrasse mit Morgensonne. Zwei Schlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken sowie ein Gäste-WC komplettieren diese Ebene.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einer lichtdurchfluteten Galerie und zwei weiteren Schlafzimmern – beide mit Bad en suite. Eines der Zimmer verfügt zudem über eine private Terrasse mit traumhaftem Weitblick bis in die Berge.

Im Außenbereich lädt ein mediterran gestalteter Garten mit Pool, Sonnenterrasse und überdachtem Lounge-Bereich zum Entspannen ein. Hier genießen Sie den Blick in die Weite der Landschaft und absolute Ruhe. Eine Garage, Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für höchsten Komfort und ganzjähriges Wohlbefinden.

Diese Finca ist das perfekte Zuhause für alle, die modernen Wohnkomfort inmitten der mallorquinischen Natur suchen. Ein Rückzugsort voller Stil, Ruhe und Lebensqualität.

Cas Concos

Objekt-Nr. 122505



Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S'Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Cas Concos

Objekt-Nr. 122505



Hochwertig erbaute Finca



Finca mit Pool



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Gemütliche Sitzcke am Kamin



Essbereich mit Kamin



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 122505



Komplett ausgestattete Küche



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos
Objekt-Nr. 122505



Eines von 4 Badezimmern



Geschmackvoller Treppenaufgang



Pool mit Sonnenterrasse



Pool mit Weitblick



Fassade



Garage und Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos

Objekt-Nr. 122505



Finca mit Panoramablick



Vogelperspektive



Moderne Finca



Vogelperspektive



Traumhafter Panoramablick

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.40	12.90
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.