

Llucmajor
Objekt-Nr. 122506




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubauvilla in höchster Qualität bei Llucmajor

Konstruktionsfläche: 575 m²
Grundstück: 30.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.500.000,-





Objektbeschreibung:

Traumhafte ebenerdige Finca im mediterranen Stil – Ruhe, Komfort und Privatsphäre pur

Diese wunderschöne, ebenerdige Finca vereint mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Auf einem großzügigen, vollständig eingezäunten Grundstück gelegen, genießen Sie hier absolute Ruhe, viel Platz und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Bereits beim Betreten des Hauses spüren Sie die angenehme, offene Atmosphäre. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht harmonisch in die moderne, offene Küche über. Große Fensterfronten durchfluten alle Räume mit Tageslicht und schaffen ein helles, freundliches Ambiente, das sofort zum Verweilen einlädt.

Die Finca verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Badezimmer en Suite. Alle Schlafräume haben zudem direkten Zugang zu den Außenterrassen – perfekt, um morgens die Sonne zu begrüßen oder abends den Blick über den Pool und den gepflegten Garten schweifen zu lassen.

Im Außenbereich erwarten Sie verschiedene Terrassen und gemütliche Sitzbereiche, die zum Entspannen, Essen im Freien oder zum Genießen der lauen Sommernächte einladen. Der wunderschöne Swimmingpool bildet das Herz des Gartens und sorgt an heißen Tagen für eine willkommene Erfrischung.

Vor dem Haus befindet sich ein großzügiger Außenbereich mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Die gesamte Anlage ist liebevoll gestaltet und vermittelt ein harmonisches Gesamtbild aus Natur, Komfort und mediterraner Leichtigkeit.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das Haus wird über eine moderne Solaranlage mit Strom versorgt und erhält sein Wasser über LKW-Lieferungen.

Diese charmante Finca ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und stilvolles Wohnen schätzen.

Die Finca wird unmöbliert verkauft, und die Gärten können nach eigenem Geschmack gestaltet werden.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122506



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122506



Weitläufige Gartenanlage



Großzügiger Wohn und Essbereich



Offene Küche



Elegante schwarze Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122506



Exklusives Design



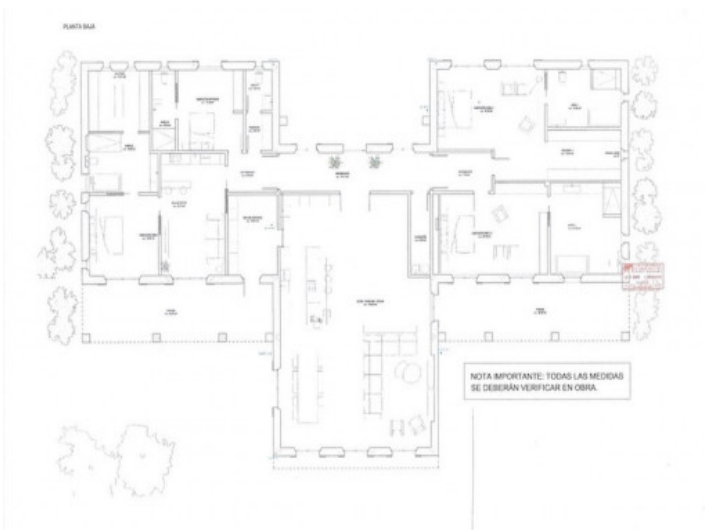
Elegantes Badezimmer in Schwarz



großzügige Terrassenflächen



Frontansicht



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.