

Sineu
Objekt-Nr. 122508




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhig gelegene Finca mit herrlichem Blick und Pool bei Sineu –
ideal für Naturliebhaber

Konstruktionsfläche:	206 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.380 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 122508



Objektbeschreibung:

Diese charmante, ebenerdige Finca bietet ein idyllisches Zuhause inmitten der Natur – perfekt für alle, die Ruhe, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl schätzen.

Die Immobilie mit einer Wohnfläche von 121 qm verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Pelletofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit wunderschönem Blick über die umliegende Landschaft. Die angrenzende Küche und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden den komfortablen Grundriss ab.

Im Außenbereich lädt ein großer Pool mit Sonnenterrasse zum Entspannen ein. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und von einem liebevoll angelegten Garten mit Oliven-, Orangen- und Zitronenbäumen umgeben – ein Paradies für Naturliebhaber.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein eigener Brunnen und Stadtstrom, Klimaanlage und Ventilatoren.

Eine wunderschöne Finca in ruhiger Lage mit traumhaftem Blick – ideal, um das mallorquinische Landleben in vollen Zügen zu genießen. Die Finca wird zur Langzeitmiete angeboten.

Sineu

Objekt-Nr. 122508



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122508



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Pool mit flachem Einstiegsbereich – ideal zum Entspannen am Wasser



Sonnige Terrasse der Finca mit grünen Fensterläden und Pergola, ideal



Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit vielen Fenstern und



Unmöblierte Finca zur Miete



Geräumige Küche mit Holzfronten, Elektrogeräten und Zugang zum Garten



Geräumige Küche mit Holzfronten, Elektrogeräten und Zugang zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122508



Helles Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick in die Natur



Eines der drei Schlafzimmer



Helles Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick in die Natur



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der zwei Badezimmer



Poolbereich mit großzügiger Sonnenterrasse und umgeben von mediterraner Vegetation

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage für einen Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122508



Terrasse mit Blick auf den Pool



Außenansicht der Finca mit gepflegtem Gartenbereich und traditionellen mallorquinischen Elementen



Alter Baumbestand - Obstbäume



Außenansicht der Finca mit gepflegtem Gartenbereich und traditionellen mallorquinischen Elementen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM