

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122513




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Natursteinfinca mit großem Pool und mediterranem Garten in Manacor

Konstruktionsfläche:	453 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.498 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Nord Objekt-Nr. 122513



Objektbeschreibung:

Das Anwesen ist von Palmen und Obstbäumen umgeben und liegt zwischen Manacor (6 km) und der Ostküste Mallorcas. Es befindet sich in einer wunderschönen, hügeligen Landschaft, ganz in der Nähe der berühmten Rafa Nadal Academy. Die stilvolle Natursteinfinca fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Leben auf Mallorca zu genießen.

Hinter der zweiflügeligen Eingangstür befindet sich die hohe Eingangshalle mit offener Treppe ins Obergeschoss. Von hier aus gelangt man in den großzügigen Salon mit Zugang zum Esszimmer mit Kaminofen und zur voll ausgestatteten Einbauküche. Außerdem befinden sich in dieser Etage zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer mit Ankleidezimmern und zwei Badezimmern, eines davon en Suite.

Die große, überdachte Terrasse ist direkt von den Räumen im Erdgeschoss erreichbar und umgibt das Haus auf der Süd- und Westseite. Der 13 x 6 m große Pool wird von Palmen und eleganten Säulen eingerahmt – perfekt zum Entspannen in privater Atmosphäre.

Die Finca ist ausgestattet mit Klimaanlage (warm/kalt), Ölzentralheizung, Sat-TV und Alarmanlage. Die Pflege von Pool und Garten ist im Mietpreis bereits enthalten – ideal für alle, die ein komfortables Zuhause auf Mallorca mit Pool, Charme und Nähe zur Rafa Nadal Academy suchen.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122513



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und ein lebendiges Zentrum im Osten der Insel. Sie verbindet Tradition mit moderner Infrastruktur und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Schulen. Bekannt ist Manacor für seine Möbelproduktion, die weltberühmte Perlenmanufaktur Majorica und die renommierte Rafa Nadal Academy, die Besucher aus aller Welt anzieht. Die Stadt gilt als familienfreundlich und pflegt ihre Traditionen mit Festen wie den Patronatsfeiern zu Sant Antoni im Januar oder der Fira de Manacor im Mai. Rund um die Stadt erstrecken sich idyllische Landstriche mit sanften Hügeln und traditionellen Fincas. Die traumhaften Strände der Ostküste, darunter Cala Anguila, Cala Romántica und Porto Cristo, sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122513



Poolbereich in einer mediterranen Umgebung



Herrlicher Garten



Frontansicht der Steinfina



Gemütlicher Wohnbereich



Der Wohnbereich ist schön eingerichtet



Lichtdurchfluteter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122513



Geräumige Küche mit Blick zum Pool



Sehr komfortables Schlafzimmer



Herrliches Schlafzimmer mit Landschaftsblick



Eines von 4 hellen Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122513



Eine Treppe führt ins Obergeschoss



Veranda mit Blick auf den Pool



Gepflegter Garten



Herrlicher Garten mit Pool



Landhaus mit mediterranen Garten nahe Manacor



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 122513



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM