

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterraner Wohnraum mit Pool und Garage bei Santa Maria

Konstruktionsfläche:	595 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.173 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 5.500.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Objektbeschreibung:

Diese moderne Landhausvilla fügt sich nahtlos in die ruhige Landschaft unweit der Tramuntana-Bergkette ein und vereint gehobenen Wohnkomfort mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Hochwertige Materialien und zeitgemäße technische Ausstattung prägen das gesamte Gebäude und schaffen ein Ambiente, das sowohl stilvoll als auch funktional ist.

Auf 2 Ebenen verteilen sich 4 helle Schlafräume – 3 davon mit Badezimmer en Suite – die Rückzugsort und Wohlgefühl zugleich bieten. Eine durchgehende Fußbodenheizung sowie eine regulierbare Klimaanlage garantieren zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Klima.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Büro, das über eine eigene Terrasse verfügt. Von hier aus genießen Sie einen fantastischen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Im Untergeschoss eröffnet ein großzügiger Bereich von rund 280 qm mit integrierter Garage zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, etwa für einen Hobbyraum, Fitness- oder Wellnessbereich.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem weitläufigen 60 qm großen Pool, einer großen Sonnenterrasse und einem einladenden BBQ-Bereich. Eingebettet in einen gepflegten mediterranen Garten entsteht hier ein Ort, an dem sich Innen- und Außenleben harmonisch verbinden und das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genossen werden kann.

Stilvolle Einrichtung und eine hochwertige Ausstattung machen das Anwesen sofort bezugsbereit und unterstreichen seinen exklusiven Charakter. Hier verbindet sich moderner Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charme Mallorcas – in einer der begehrtesten Lagen bei Santa Maria.

Ausstattungsmerkmale: Wärmepumpe, Brunnen, Fussbodenheizung, dezentrale Klimaanlage, grosser Keller und Garage.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Fassade



Naturnahe Gartenlandschaft im Inselstil



Weitläufiger Poolbereich für pure Entspannung



Finca mit großzügige Raumgestaltung auf zwei Ebenen



Lichtdurchfluteter Wohnraum mit modernem Design



Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Hochwertige Küche im Landhausstil



Terrassenbereich mit variabler Beschattung und Windschutz



Küche mit Blick zur Terrasse



Offener Essbereich mit direktem Zugang nach draußen



Offenes Wohnkonzept mit Blick ins Grüne



Steinverkleidete Outdoor-Lounge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Designertreppe als architektonisches Highlight



Untergeschoss mit architektonischem Anspruch



Schlafzimmer im Untergeschoss mit Zugang zum Garten



Schlafzimmer im Untergeschoss mit Zugang zum Garten



Modernes und zeitloses Badezimmer



Schlafzimmer im Untergeschoss mit Zugang zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Schlafzimmer im Untergeschoss mit Zugang zum Garten



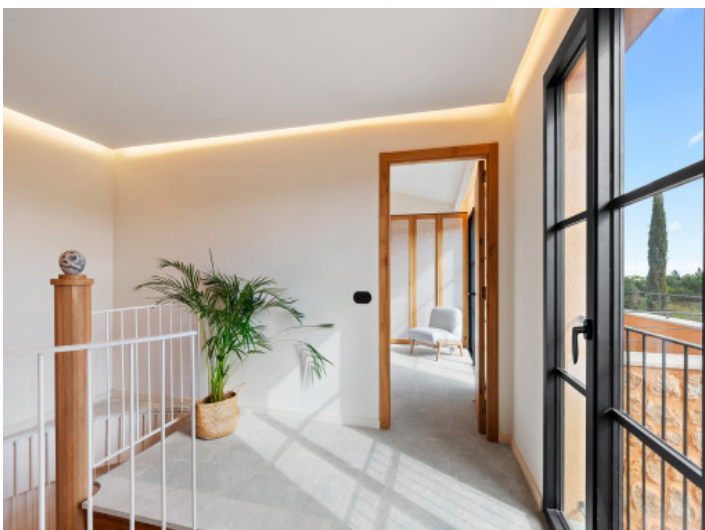
Badezimmer im Untergeschoss



Gästetoilette



Grüne Ruheoase rund ums Haus



Flur im Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Flur Obergeschoss



Büroraum



Terrasse Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss mit eigener privater Terrasse



Schlafzimmer im Obergeschoss mit eigener privater Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Designer-Neubaufinca in Santa Maria mit Blick auf Pool, Terrasse und



Weitblick



Einfahrt zur Tiefgarage



Zufahrt zur Tiefgarage



Indoor-Outdoor-Dining mit Blick ins Grüne



Weitläufiger Poolbereich für pure Entspannung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122524



Grüne Ruheoase rund ums Haus



Vorderansicht der Designer-Neubaufinca in Santa Maria mit klarer Architektur und mediterranem Charakter



Terrasse mit vollständig schließbaren Persianas

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM