

Campos
Objekt-Nr. 122525




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine traumhafte Finca nahe dem Naturstrand Es Trenc

Konstruktionsfläche: 275 m²
Grundstück: 14.720 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 1.950.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122525



Objektbeschreibung:

Die Hochwertigkeit dieser relativ zentral im Süden Mallorcas liegenden Finca spiegelt sich bereits im imposanten Einfahrtsbereich mit seinem Rolltor wider.

Vorbei an einem Carport, das 4 PKW Schutz bietet, gelangt man in den wunderschönen duftenden Garten mit seinen großen Palmen, Zitrusbäumen und mediterranen Pflanzen mit Bewässerungssystem.

Über einen dekorativ gestalteten Entrée-Bereich betritt man die Finca mit ihrem lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn-Essareal mit hohen Decken und Kamin. Eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt dazu ein mediterranen Gerichte zu kreieren. Ein rustikaler Vollholztisch schenkt einer großen Familie mit Freunden viel Platz zum Essen und feiern.

4 modern gestaltete Schlafzimmer mit Doppelbetten und 2 Badezimmer mit Dusche und Wirlpool sowie ein Abstell-/ Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Wohnfläche.

Besonderen Charme hat die überdachte Terrasse mit ihren ausladenden Holzmöbeln und angrenzender Außenküche. Hier lässt sich die heiße Sommerzeit in Kombination mit dem 60 qm großen Swimmingpool mit Außendusche, eingefasst in eine gepflegte Rasenfläche mit Daybed, genießen.

In einem separaten Haus mit zusätzlichem Stauraum befindet sich die Haus-/Pooltechnik.

Das Anwesen verfügt über SONOS Sound-System-Installation, Alarmanlage, Satelliten-Internet-Anschluss, Klimaanlage und Infrarotheizung durch Sonnenkollektoren betrieben.

Campos

Objekt-Nr. 122525



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122525



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122525



Detail



Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122525



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 122525



Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	225.70	61.30
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.