

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122533




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine wunderschöne Finca mit Pool und Ferienvermietlizenz nahe Cala d`Or

Konstruktionsfläche: 317 m²

Energiezertifikat: e

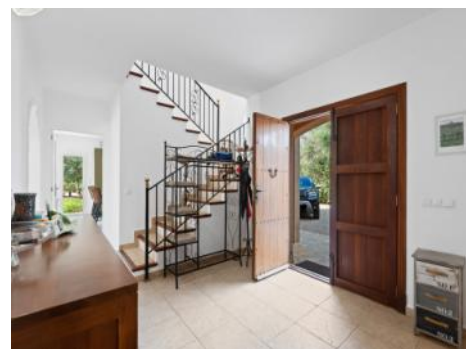
Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Preis: € 1.795.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 122533



Objektbeschreibung:

Eingebettet in üppiges Grün mit vielen Palmen präsentiert sich diese Finca als charmantes Landhaus. Hier ist traditionelle Architektur harmonisch mit der mediterranen Umgebung verbunden, wo Natursteinfassaden und Maressteinverkleidungen zu beitragen.

Sie betreten das Haus über einen großzügige Eingangsbereich mit überdachter Veranda. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen einladenden Grundriss aus, der Funktionalität mit typisch spanischem Charme verbindet. Das Erdgeschoss der Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite. Zusätzlich steht ein separates Gästebad zur Verfügung.

Das Herzstück bildet ein kombinierter Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen Kamin Wärme und Atmosphäre bietet. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage ergänzen das Raumangebot und sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

In der ersten Etage verfügt die Finca über 2 weitere komfortable Schlafzimmer, eines mit Badezimmer en Suite, die jeweils direkten Zugang zu Dachterrassen mit sensationellem Ausblick haben.

Der Außenbereich dieser charmanten Finca ist eine Oase der Entspannung und des mediterranen Lebensstils. Im Zentrum steht die großzügige, überdachte Terrasse, die einen fantastischen zusätzlichen Lebensraum im Freien bietet. Diverse geschmackvoll arrangierte Sitz- und Lounge-Möglichkeiten laden hier zum Verweilen ein.

Der weitläufige Garten umgibt das Anwesen und führt von der Terrasse zum großen Pool, der an warmen Tagen für eine willkommene Erfrischung sorgt. Die Pool-Area bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen und ist der ideale Ort, um die spanische Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Anwesen ermöglicht dank seiner intelligenten Raumaufteilung und der vielfältigen Rückzugsorte ein harmonisches Miteinander.

Weitere Annehmlichkeiten: Gaszentralheizung
Ferienvermietlizenz für 7 Plätze

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122533



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or

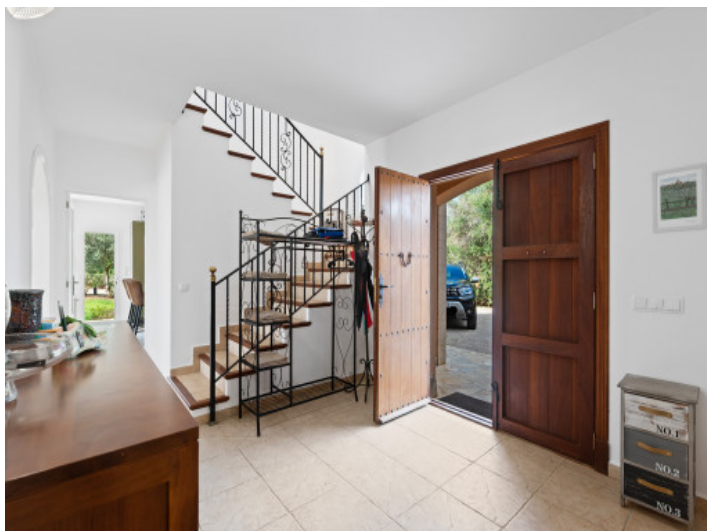
Objekt-Nr. 122533



Poolbereich



Terrasse



Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122533



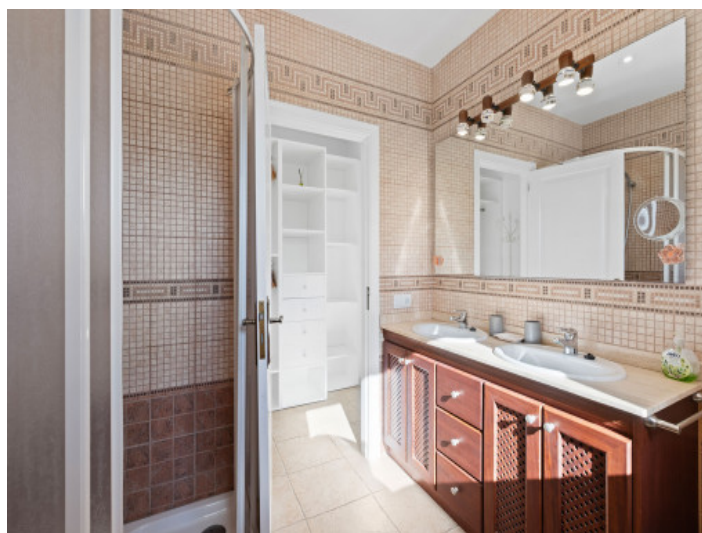
Große Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad en Suite



Begehbarer Kleiderschrank



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122533



Weiteres Schlafzimmer



Bad en suite



Balkon mit Weitblick



Schlafzimmer



Bad en suite



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122533



Blick auf die Finca



Pool



Details



Impressionen



Impressionen

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	38.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.