

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122540




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Finca mit Pool und Meerblick bei Porto Cristo

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Porto Cristo Objekt-Nr. 122540



Objektbeschreibung:

Diese moderne, vor rund zehn Jahren erbaute Finca liegt nur wenige Kilometer vor Porto Cristo, wo sich charmante Restaurants, Strände und ein Yachthafen befinden. Auch Manacor, mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in leicht erhöhter Lage und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die Landschaft, Porto Cristo bis hin zum Meer. Die Nachbarn sind weit entfernt, sodass absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert sind.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 135 qm und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einem großen Wohn- und Essbereich, von dem aus man direkt auf die Terrasse mit Pool gelangt. Es gibt eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 2 Badezimmer.

Die Garage hat eine Fläche von ca. 100 qm und bietet Platz für 2 Autos, eine Waschküche sowie eine weitere voll ausgestattete Küche, die sich ideal für Gartenpartys oder gesellige Abende eignet.

Das Haus ist voll möbliert und mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Im Winter sorgt ein Pelletofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme, da das Haus sehr gut isoliert ist.

Das Grundstück umfasst 18.000 qm, wovon der Bereich rund um das Haus angelegt und gepflegt ist; der restliche Teil ist Grünzone. Es gibt einen Tiefbrunnen, der das Haus mit Wasser versorgt. Die Nebenkosten beschränken sich lediglich auf Strom und Internet. Haustiere sind erlaubt.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122540



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122540



Pool



Terrasse mit Meerblick



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Pelletofen



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122540



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM