

# Cas Concos

Objekt-Nr. 122548



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöses Landgut mit Pool und traumhaftem Garten zur Saisonmiete – idyllische Lage nahe Cas Concos

Konstruktionsfläche:	450 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 59.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Cas Concos

## Objekt-Nr. 122548



### Objektbeschreibung:

Dieses repräsentative Anwesen zur Saisonvermietung auf Mallorca liegt auf einem ca. 25.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger, idyllischer Lage nahe des ursprünglichen Dorfes Cas Concos. Eingebettet in die mediterrane Landschaft wurde das Landgut 2022/2023 mit besten Materialien und viel Liebe zum Detail komplett renoviert und modernisiert. Entstanden ist ein Ort, der Stil und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Über eine asphaltierte Zufahrt gelangt man bequem zum Anwesen. Ein elektrisches Tor öffnet sich zu einem herrschaftlichen Rondell mit großzügigen Parkmöglichkeiten. Im Inneren verbindet sich mallorquinischer Charme harmonisch mit modernen Elementen. Das Erdgeschoss bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin sowie eine voll ausgestattete Wohnküche mit Essbereich und ebenfalls einem Kamin. Außerdem gibt es hier ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Einzelzimmer und ein weiteres Badezimmer, das auch als Gäste-WC genutzt werden kann. Alle Räume haben Zugang zur Terrasse oder in den Garten.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleide, Badezimmer en Suite und überdachter Terrasse. Das darüberliegende Turmzimmer bietet einen traumhaften Panoramablick bis zum Klosterberg San Salvador – ideal als Büro oder Rückzugsort.

Ein separates Gästeapartment mit eigenem Eingang, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sorgt für Privatsphäre. Der gepflegte Garten mit Palmen und Olivenbäumen umrahmt den etwa 13 × 6 m großen Pool mit Sonnenterrasse. Nebenan befindet sich eine Casita (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit Wohnraum, Küche, Schlaf- und Badezimmer. Mehrere Terrassen und eine voll ausgestattete Sommerküche bieten traumhafte Plätze zum Entspannen.

Die Finca verfügt über Fußbodenheizung, öffentlichen Stromanschluss, eine 40.000 l Zisterne und automatische Gartenbewässerung. Eine Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Ein außergewöhnliches Landgut zur Saisonmiete, das Ruhe, Komfort und mallorquinisches Flair in perfekter Harmonie vereint.

# Cas Concos

## Objekt-Nr. 122548



### Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S'Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Cas Concos  
Objekt-Nr. 122548



Außenansicht des Fincagrundstücks



Sonniger Poolbereich



Überdachte Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cas Concos

Objekt-Nr. 122548



Moderne Küche und Essbereich



Elegantes Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Moderne Badezimmer



Weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos  
Objekt-Nr. 122548



Separates Apartment



Separates Apartment



Poolbereich



Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM