

Algaida
Objekt-Nr. 122551




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelles, renovierungsbedürftiges Landhaus mit großem Grundstück und schöner Aussicht in Algaida

Konstruktionsfläche: 479 m²
Grundstück: 20.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 795.000,-



Algaida Objekt-Nr. 122551



Objektbeschreibung:

Diese charmante, traditionelle Finca liegt in ruhiger Umgebung bei Algaida und bietet mit einem großzügigen Grundstück von ca. 20.000 qm sowie einer konstruierte Fläche von ca. 479 qm vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Legalisierungsprojekt wurde bereits eingereicht, sodass der Pool und die Garage auch eine Abnahme erhalten und anschließend die Sanierung begonnen werden kann.

Ein renommiertes Architekturbüro hat zudem bereits ein inspirierendes Konzept entwickelt, das zeigt, wie die Finca nach der Sanierung aussehen könnte.

Die Immobilie liegt sehr ruhig und bietet einen weiten Panoramablick bis zum Tramuntana-Gebirge – perfekt für alle, die mallorquinische Tradition mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Algaida

Objekt-Nr. 122551



Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida
Objekt-Nr. 122551



Mediterranes Landhaus



Massiver Steinbau



Zufahrt in die Finca



Luftbild



Luftbild



Großer Raum im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida

Objekt-Nr. 122551



Projektion Wohnzimmer



Schlafzimmer



Projektion Küche/Esszimmer



Projektion Hauptschlafzimmer



Projektion Esszimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122551



Außenbereich



Mediterrane Finca



Poolbereich



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida

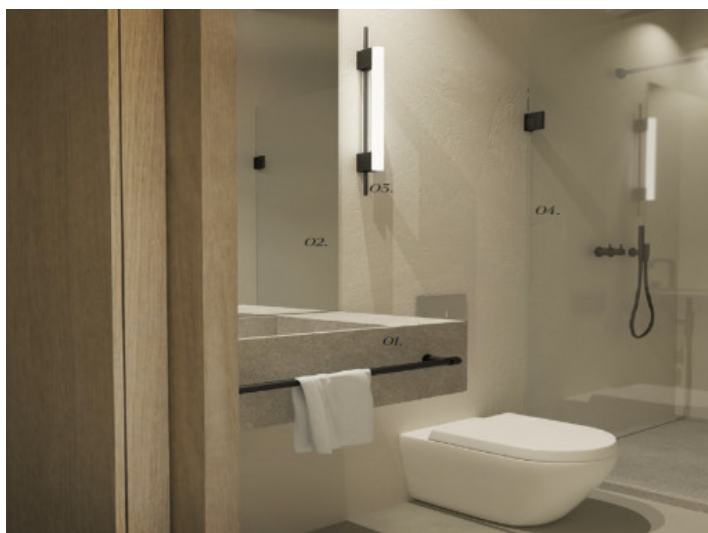
Objekt-Nr. 122551



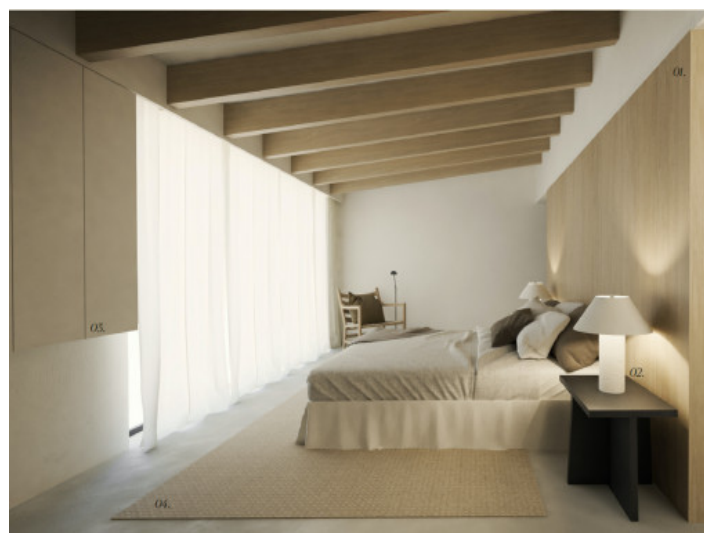
Carport



Pläne



Badezimmer



Projektion Schlafzimmer



Traditionelle Steinbauweise



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.