

Galilea
Objekt-Nr. 122568




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Bergresidenz mit Infinitypool und Meerblick – Saisonmiete Winter/Sommer

Konstruktionsfläche:	262 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.043 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 8.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Galilea

Objekt-Nr. 122568



Objektbeschreibung:

Verfügbar ab Juni 2026

Das charmante Anwesen befindet sich im idyllischen Bergdorf Galilea, mitten im Tramuntana-Gebirge. Die Lage bietet absolute Ruhe und Natur, gleichzeitig sind Palma in etwa 30 Minuten und Santa Ponsa in rund 20 Minuten erreichbar. In den umliegenden Orten wie Puigpunyent oder Es Capdellà finden sich zahlreiche ausgezeichnete Restaurants – ideal für alle, die Erholung und Komfort verbinden möchten.

Die historische Finca aus dem Jahr 1750 wurde kernsaniert und verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und kann, dank ihrer Raumaufteilung, auch als zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden. Insgesamt bietet das Haus fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, zwei große Wohnzimmer jeweils mit Kamin sowie zwei voll ausgestattete Küchen.

Besondere Highlights sind der beheizbare Salzwasser-Infinitypool mit Meerblick bis nach Santa Ponsa sowie eine Sauna mit beeindruckendem Panoramablick über die umliegende Landschaft. Das großzügige Grundstück verfügt außerdem über einen Obstgarten, Olivenbäume und einen Grillbereich mit Pizzaofen.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Solaranlage, ein Auto-Charger für Elektromobilität sowie ein großes Carport für mehrere Fahrzeuge. Internet über Glasfaser ist vorhanden.

Mietkonditionen – Saisonmiete

Eine Anmietung ist sowohl im Sommer als auch im Winter möglich. Der monatliche Mietpreis liegt – abhängig von Jahreszeit und Mietdauer – zwischen 8.000 € und 15.000 €.

Im Preis inbegriffen:

- Glasfaser-Internet
- Pool- und Gartenpflege

Zusätzliche Nebenkosten:

- Wasser
- Strom

Dieses exklusive Anwesen ist die ideale Residenz für längere Ferientaufenthalte oder saisonale Aufenthalte und bietet ein Höchstmaß an Komfort, Ruhe und Lebensqualität inmitten der Natur.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 122568



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 300 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Galilea

Objekt-Nr. 122568



Charmantes Dorfhaus mit Pool in Galilea



Schöner Infinity Pool



Gemütliche Essecke im Aussenbereich



Helles Wohnzimmer mit Aussicht



Moderne offene Küche



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 122568



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Duschbad im Landhausstil



Überdachte Veranda



Helle und moderne 2. Küche



Schlafzimmer mit Klimaanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 122568



Zweites komplettes Bad



Große Naturstein Sonnenterrasse



Sauna am Poolbereich



Traumhafte Aussicht



Naturstein Fassade ganz im mallorquinischem Stil

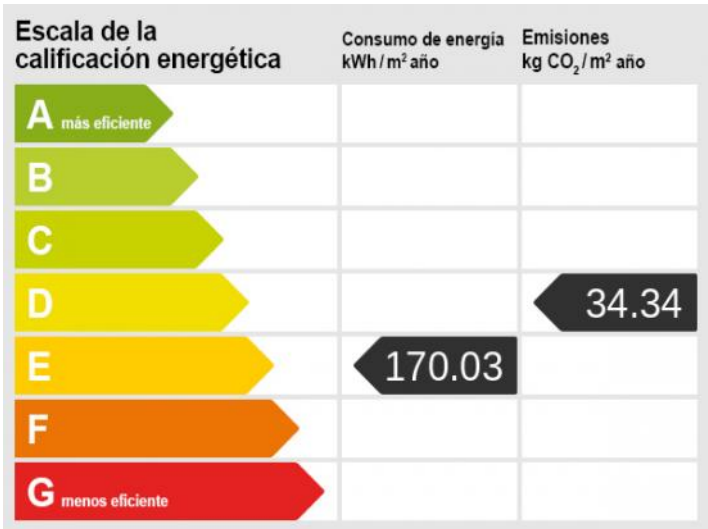


Solarenergie auf dem Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 122568



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.