

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122578




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca mit Pool und Garten in ruhiger Lage bei Sant Llorenç

Konstruktionsfläche: 140 m²
Grundstück: 735 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.300,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

San Lorenzo Objekt-Nr. 122578



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca wird zur Langzeitmiete angeboten und liegt in einer ruhigen Umgebung bei Sant Llorenç des Cardassar. Das Anwesen verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 140 qm und befindet sich auf einem ca. 735 qm großen Grundstück mit Obstbäumen, die das Grundstück mediterran prägen.

Der Innenbereich umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer sowie einen Eingangsbereich, der sich ideal als Büro oder zusätzlicher Arbeitsbereich eignet. Ein vollständig verglaster Wintergarten erweitert den Wohnraum und sorgt für viel Licht und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. Die gepflegte Einrichtung unterstreicht den einladenden Charakter des Hauses. Ein separater Waschraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Finca bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit separatem Zugang, sowie zwei Badezimmer, darunter ein Bad direkt am Pool. Der Außenbereich lädt mit einem Pool von ca. 15 qm, mehreren Terrassen rund ums Haus und einem traditionellen Steinofen zum Entspannen unter der mallorquinischen Sonne ein. Terrakottafliesen, ein Kamin und Klimaanlage schaffen ein komfortables Wohnklima. Besonders hervorzuheben sind die typischen Kieselstein-Mosaik am Boden, die dem Haus eine authentische und zugleich dezente mallorquinische Note verleihen.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122578



Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in der ruhigen Umgebung von Sant Llorenç des Cardassar. Diese Lage verbindet die Gelassenheit des ländlichen Mallorcas mit einer sehr guten Erreichbarkeit. Die Nähe zu Artà, einem kulturellen und gastronomischen Mittelpunkt im Nordosten der Insel, steigert die Attraktivität zusätzlich und ermöglicht den schnellen Zugang zu seinem Markt, seinen Restaurants, Galerien und dem lebendigen Jahresambiente. Sant Llorenç bietet lokale Dienstleistungen, Geschäfte, Radwege und eine gute Anbindung an die Strände der Ostküste. Eine strategische Lage für Menschen, die Ruhe, Natur und die Nähe zu einem der reizvollsten Orte Mallorcas schätzen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122578



15 qm Pool mit Bergblick



Charmante Finca mit Garten und Stellplätzen



Finca in Sant Llorenç nahe Artà



Haupteingang mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Großzügiger Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122578



Voll ausgestattete Küche



Gemütlicher Wintergarten mit Blick zum Pool



Wintergarten



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer Ansicht



Weiteres Schlafzimmer mit zwei separaten Betten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122578



Schlafzimmer mit Einzelbetten



Modernes Badezimmer



Badezimmer beim Pool



Badezimmer beim Pool



Gepflegter Garten mit Rasenfläche und Badezimmer



Terrassen rund ums Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122578



Terrassen rund ums Haus



Terrassen rund ums Haus



Alter Steinofen und Bananenpflanze



Haus mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM