

Costa de los Pinos

Objekt-Nr. 122589




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Legale, gepflegte Finca mit wunderschönem Garten und Pool Nähe Costa de los Pinos

Konstruktionsfläche: 360 m²
Grundstück: 3.600 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 595.000,-



Costa de los Pinos Objekt-Nr. 122589



Objektbeschreibung:

Nur wenige Augenblicke von Costa de los Pinos entfernt öffnet sich ein Rückzugsort, der sich eher wie ein leiser Sehnsuchtsort als wie eine klassische Finca anfühlt. Die Nähe zu vier renommierten Golfanlagen – Pula, Son Servera, Canyamel und Capdepera – macht dieses Anwesen zu einem idealen Platz für alle, die das Spiel lieben und gleichzeitig Wert auf Ruhe legen. Umgeben von ursprünglicher Landschaft entfaltet sich ein Grundstück, das Geborgenheit schenkt: ein gepflegter Außenbereich, ein eigener Pool und viel Raum, um das Alltagsrauschen hinter sich zu lassen. Das Beste daran – die Finca wurde bereits vollständig legalisiert!

Die Finca besitzt neben dem Wohnzimmer zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, Küche und Vorratskammer sowie eine separate Garage – kompakt, angenehm organisiert und alltagstauglich. Die komplett eingerichtete Küche mit allen Geräten und eine gut strukturierte Speisekammer ermöglichen entspanntes Kochen. In den Räumen sorgen Einbauschränke für Ordnung und klare Linien. Infrarot-Heizungen, ein Kaminofen im Wohnbereich und Klimageräte in den Schlafräumen begleiten zuverlässig durch alle Jahreszeiten. Teakholz-Persianas verleihen dem Haus eine besondere Note. Der lichtdurchfluteter Wintergarten bildet das emotionale Zentrum – ein Raum, der sich öffnen lässt und den Sommer förmlich hineinträgt.

Diese Finca ist ein Ort, an dem man durchatmet. Wo Komfort nicht laut wird, sondern still begleitet – und wo die Landschaft den Takt vorgibt.

Eine Dachterrasse mit Meerblick, eigener Brunnen und Stadtstrom vollenden das Gesamtbild.

Wer einen Platz sucht, der Beständigkeit und Natur vereint, findet hier vielleicht sein neues Kapitel.

Kontaktieren Sie uns, um diese besondere Atmosphäre selbst zu spüren.

Costa de los Pinos

Objekt-Nr. 122589



Lage & Umgebung:

Costa de los Pinos gehört zu jenen Orten Mallorcas, die ihre Schönheit nicht laut ausstellen müssen. Zwischen alten Pinienhainen, sanften Hügeln und einer Küste, die mal felsig hervortritt und mal in weiche Sandbuchten übergeht, entfaltet sich eine Atmosphäre, die viele Besucher sofort in ihren Bann zieht. Alles wirkt aufgeräumt, unaufgeregt und zugleich besonders – ein Platz für Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die Promenade verläuft still entlang des Meeres, flankiert von eleganten Villen und versteckten Zugängen zu kleinen Buchten, die selbst im Sommer eine gewisse Privatheit bewahren. Das Wasser zeigt sich oft glasklar, ideal zum Schwimmen, Schnorcheln oder für einen Spaziergang im frühen Morgenlicht. Ein kleiner Yachthafen in der Nähe und mehrere ausgezeichnete Restaurants schaffen einen Rahmen, der entspannt wirkt und dennoch Qualität bietet.

Nur wenige Fahrminuten entfernt liegen Son Servera und Artà – zwei Orte, die das ursprüngliche Mallorca spürbar machen. Kopfsteinpflastergassen, Wochenmärkte, kleine Cafés und Kulturstätten verleihen der Umgebung eine erdige, authentische Note. Gleichzeitig befinden sich gleich vier renommierte Golfplätze in unmittelbarer Nähe, was die Region zu einem begehrten Ziel für Golfliebhaber macht.

Costa de los Pinos ist kein Ort des schnellen Besuchs, sondern einer des Ankommens. Ein Fleckchen Mallorca, das seine Eleganz aus Ruhe, Natur und einer gelassenen Exklusivität zieht. Wer hier wohnt oder investiert, entscheidet sich für eine Gegend, die Herz und Augen gleichermaßen berührt.

Costa de los Pinos

Objekt-Nr. 122589



Sitzplatz unter Palmen



Pool



Eingang



Sitzplatz



Wintergarten



Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos

Objekt-Nr. 122589



Essbereich mit Kamin



Grundstück



Grundstück



Essbereich mit Küche



Küche



Zum Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos

Objekt-Nr. 122589



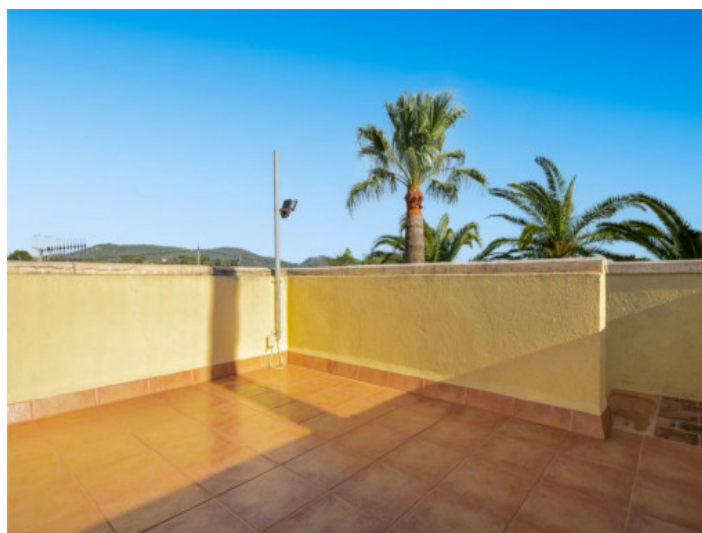
Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM