

Caimari
Objekt-Nr. 122595




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Finca im Erstbezug in ruhiger Lage bei Caimari zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	384 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.646 m ²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 6.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Caimari Objekt-Nr. 122595



Objektbeschreibung:

Diese hochwertig gebaute Neubau-Finca zur Langzeitmiete liegt in ruhiger Lage leicht außerhalb des Dorfes Caimari und bietet einen freien Blick über die umliegende Landschaft und die Berge. Klare, zeitlose Architektur, massive Materialien und eine sorgfältige Ausführung unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieser Immobilie.

Die Finca wird erstmals bezogen, ist teilmöbliert und verfügt über einen sehr gut durchdachten Grundriss mit fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern und einem separaten Gäste-WC. Ein linker Flügel ist wie ein separates Apartment konzipiert und bietet ein Schlafzimmer, einen eigenen Wohnbereich sowie eine private Terrasse; eine Küche kann hier optional ergänzt werden. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein weiteres, kleineres Doppelschlafzimmer.

Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in die moderne Küche mit Balay-Geräten, Kochinsel und integriertem Dunstabzug über. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen; ein Kamin ergänzt das Wohnkonzept.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit eigener Ankleide und Bad en suite. Zusätzlich steht hier ein weiteres Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen Aerothermie, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt sowie ein stimmiges Konzept indirekter Beleuchtung. Stromanschluss über Endesa sowie ein eigener Brunnen sind vorhanden.

Das rund 22.646 qm große Grundstück bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Der ca. 40 qm große Pool, eine Doppelgarage, eine Waschküche mit Ausgang nach hinten sowie mehrere Terrassen runden das Angebot ab. Pool- und Gartenpflege sind in der Miete enthalten.

Diese Finca eignet sich ideal für alle, die eine hochwertige Immobilie zur Langzeitmiete auf Mallorca in ruhiger Lage nahe Caimari suchen.

Caimari

Objekt-Nr. 122595



Lage & Umgebung:

Caimari gehört zur idyllischen Gemeinde Selva, die ca. 3000 Einwohner zählt und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Zur selben Gemeinde gehören die Orte Moscari und Biniamar. Caimari ist in ganz Spanien bekannt durch die Olivenölherstellung geworden ist.

Caimari
Objekt-Nr. 122595



Finca in ruhiger Lage bei Caimari



Großzügiges Grundstück inmitten der Natur



Poolbereich und moderne Architektur



Sonnenterrasse am Pool



Überdachte Terrasse



Essbereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Caimari
Objekt-Nr. 122595



Terrasse mit Blick auf den Pool



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Essbereich mit offener Küche



Moderne Küche mit Kochinsel



Offener Küchen- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Caimari
Objekt-Nr. 122595



Wohnbereich mit Treppenaufgang



Separater Wohnbereich



Wohnbereich im separaten Apartment mit Zugang zur privaten Terrasse



Schlafzimmer im separaten Apartment mit Bad en Suite



Badezimmer des Apartments



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit begehbarem Kleiderschrank und
Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allenfalls der Modell-Abgeschlossene Kaufvertrag.

Caimari

Objekt-Nr. 122595



Eines der 5 Badezimmer



Modernes Badezimmer



Hauptschlafzimmer oben



Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss



Hauswirtschaftsraum



Alter Baumbestand auf dem grosszügigen Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari
Objekt-Nr. 122595



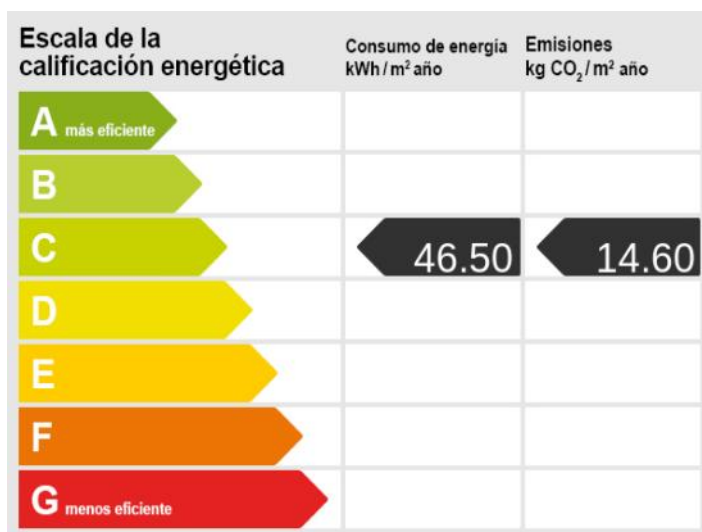
Ruhige Lage am Fuße der Tramuntana



Finca mit Pool aus der Vogelperspektive



Freier Blick über die Landschaft



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.