Caimari
Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Finca im Erstbezug in ruhiger Lage bei Caimari zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	384 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.646 m²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 6.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari
Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese hochwertig gebaute Neubau-Finca zur Langzeitmiete liegt in ruhiger Lage leicht außerhalb des Dorfes Caimari und bietet einen freien Blick über die umliegende Landschaft und die Berge. Klare, zeitlose Architektur, massive Materialien und eine sorgfältige Ausführung unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieser Immobilie.

Die Finca wird erstmals bezogen, ist teilmöbliert und verfügt über einen sehr gut durchdachten Grundriss mit fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern und einem separaten Gäste-WC. Ein linker Flügel ist wie ein separates Apartment konzipiert und bietet ein Schlafzimmer, einen eigenen Wohnbereich sowie eine private Terrasse; eine Küche kann hier optional ergänzt werden. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein weiteres, kleineres Doppelschlafzimmer.

Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in die moderne Küche mit Balay-Geräten, Kochinsel und integriertem Dunstabzug über. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen; ein Kamin ergänzt das Wohnkonzept.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit eigener Ankleide und Bad en suite. Zusätzlich steht hier ein weiteres Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen Aerothermie, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt sowie ein stimmiges Konzept indirekter Beleuchtung. Stromanschluss über Endesa sowie ein eigener Brunnen sind vorhanden.

Das rund 22.646 qm große Grundstück bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Der ca. 40 qm große Pool, eine Doppelgarage, eine Waschküche mit Ausgang nach hinten sowie mehrere Terrassen runden das Angebot ab. Pool- und Gartenpflege sind in der Miete enthalten.

Diese Finca eignet sich ideal für alle, die eine hochwertige Immobilie zur Langzeitmiete auf Mallorca in ruhiger Lage nahe Caimari suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Caimari

Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Caimari gehört zur idyllischen Gemeinde Selva, die ca. 3000 Einwohner zählt und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Zur selben Gemeinde gehören die Orte Moscari und Biniamar. Caimar ist in ganz Spanien bekannt durch die Olivenölherstellung geworden ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Caimari

Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca in ruhiger Lage bei Caimari

Großzügiges Grundstück inmitten der Natur

Poolbereich und moderne Architektur

Sonnenterrasse am Pool

Überdachte Terrasse

Essbereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari

Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Blick auf den Pool

Offener Wohn- und Essbereich

Heller Essbereich mit Terrassenzugang

Essbereich mit offener Küche

Moderne Küche mit Kochinsel

Offener Küchen- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari

Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Treppenaufgang

Separater Wohnbereich

Wohnbereich im separaten Apartment mit Zugang zur privaten Terrasse

Schlafzimmer im separaten Apartment mit Bad en Suite

Badezimmer des Apartments

Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari
Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines der 5 Badezimmer

Modernes Badezimm

Hauptschlafzimmer oben

Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss

Hauswirtschaftsraum

Alter Baumbestand auf dem grosszügigen Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari

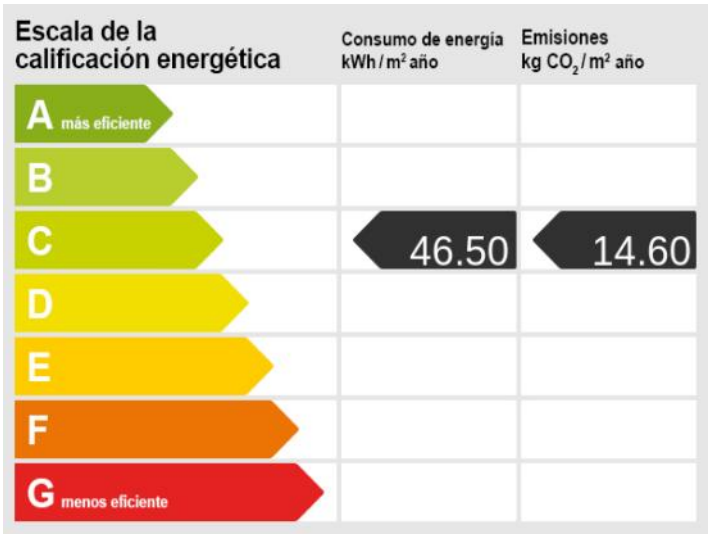
Objekt-Nr. 122595

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhige Lage am Fuße der Tramuntana

Finca mit Pool aus der Vogelperspektive

Freier Blick über die Landschaft



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM