

Campos
Objekt-Nr. 122603




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Finca mit großem Pool in ruhiger Lage nahe Es Trenc

Konstruktionsfläche: 550 m²
Grundstück: 16.718 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 2.150.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122603



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und absolute Ruhe auf einem 16.500 m² großen Grundstück zwischen Campos und Sa Ràpita. Trotz der abgeschiedenen Lage ist der berühmte Strand Es Trenc nur etwa 10 Minuten entfernt, ebenso wie die nächsten Einkaufsmöglichkeiten in Campos.

Die Immobilie bietet 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en Suite und direktem Zugang zum Außenbereich. Der Masterbedroom ist angrenzend an die Wohnräume gelegen, während die übrigen 4 Schlafzimmer über einen separaten Flur zugänglich sind, was Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten garantiert.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin bildet das Herz der Finca. Eine voll ausgestattete Küche sowie ein separates Esszimmer bieten perfekte Voraussetzungen für Familien oder geselliges Beisammensein. Eine Gästetoilette rundet den Innenbereich ab.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem großen Pool (5 x 18 m), weitläufigen Terrassen mit schattigen Bereichen und großzügigen Grünflächen. Fußbodenheizung in allen Räumen, individuell steuerbar, sowie Klimaanlage sorgen für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Für Fahrzeuge stehen ein hochwertiges Carport für zwei Autos sowie weitere Stellplätze für bis zu fünf Fahrzeuge zur Verfügung. Die Finca ist komplett autark: Eine leistungsstarke 16 kW-Photovoltaikanlage in Kombination mit einem 14 kW-Notstromgenerator sorgt für zuverlässige Energieversorgung, während das Warmwasser ebenfalls über Solarenergie bereitgestellt wird.

Dieses Anwesen ist ideal für große Familien oder Menschen, die gerne Gäste empfangen, und vereint luxuriöses, modernes Wohnen mit Ruhe, Privatsphäre und einer hervorragenden Lage nur wenige Minuten vom Traumstrand Es Trenc entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Lage & Umgebung:

Die Finca liegt ruhig auf freiem Feld und bietet maximale Privatsphäre in einer naturnahen Umgebung. Trotz der abgeschiedenen Lage sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister in Campos in nur etwa 10 Minuten erreichbar.

Sa Ràpita mit seinem malerischen Hafen und der Nähe zum berühmten Strand Es Trenc ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, sodass sich Ruhe, Natur und mediterranes Küstenflair optimal verbinden. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzug, Alltagserleichterungen und Freizeitmöglichkeiten an der Küste.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Terrasse mit Pool



Terrasse Lounge



Lounge



Frontansicht



Eingang



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Küche



Esszimmer



Flur



Schlafzimmer



Pool Richtung Lounge



Solarmodule

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 122603



Küste weniger als 10 min entfernt

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.41	49.27
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.