

Campos
Objekt-Nr. 122603




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Finca mit großem Pool in ruhiger Lage nahe Es Trenc

Konstruktionsfläche:	550 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.718 m ²	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.290.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122603



Objektbeschreibung:

In ruhiger und begehrter Lage, eingebettet zwischen Campos und Sa Ràpita, präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 16.500 qm. Der ebenerdige Bungalow vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und energieeffiziente Technik auf beeindruckende Weise.

Die großzügige Konstruktionsfläche von ca. 550 qm bietet eine Wohnfläche von rund 300 qm, die sich harmonisch auf einer Ebene verteilt. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit stilvollem Kamin, der fließend in den großen Essbereich übergeht. Die moderne Küche sowie ein separater Hauswirtschaftsraum erfüllen höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort.

Insgesamt stehen 5 komfortable Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Alle Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse, wodurch ein besonderes Gefühl von Offenheit und Naturverbundenheit entsteht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC.

Das gesamte Haus ist mit einem hochwertigen, gegossenen Designer-Estrichboden ausgestattet, kombiniert mit angenehmer Fußbodenheizung sowie Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Pool mit ca. 5 x 18 m, umgeben von mehreren Terrassenflächen mit Nord- und Südausrichtung – ideal, um zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten zu genießen.

Das Anwesen überzeugt zudem durch seine nachhaltige Bauweise: Eine moderne High-End-Solaranlage mit 16 kW sorgt für hohe Energieeffizienz, während die Warmwasserversorgung ebenfalls solarbetrieben erfolgt.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen überdachten Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze für bis zu fünf Autos. Ein elektrisches Zufahrtstor gewährleistet Komfort und Sicherheit.

Campos

Objekt-Nr. 122603



Lage & Umgebung:

Die Finca liegt ruhig auf freiem Feld und bietet maximale Privatsphäre in einer naturnahen Umgebung. Trotz der abgeschiedenen Lage sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister in Campos in nur etwa 10 Minuten erreichbar.

Sa Ràpita mit seinem malerischen Hafen und der Nähe zum berühmten Strand Es Trenc ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, sodass sich Ruhe, Natur und mediterranes Küstenflair optimal verbinden. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzug, Alltagserleichterungen und Freizeitmöglichkeiten an der Küste.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Terrasse nach Süden



Terrasse nach Süden



Pool 5x18 Meter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Pool mit Treppeneingang



Eingang



Küche



Küche



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Masterbedroom



Gästeschlafzimmer



Gästeschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Gästeschlafzimmer



Gästeschlafzimmer



Badezimmer en Suite Gästeschlafzimmer



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Pool mit Treppeneingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122603



Pool



Solarpanels



Garten Blick nach Westen



Küste weniger als 10 min entfernt

Esca la de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	23.70	3.10
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.