

Felanitx

Objekt-Nr. 122612




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Finca zwischen Felanitx und Portocolom mit Pool, Wellnessbereich und Weitblick

Konstruktionsfläche:	700 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.626 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 7.100,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Felanitx

Objekt-Nr. 122612



Objektbeschreibung:

Diese großzügige mediterrane Finca zur Langzeitmiete liegt in ruhiger, ländlicher Lage zwischen Felanitx und Portocolom und bietet ein hochwertiges Wohnkonzept für alle, die Privatsphäre, Raum und Lebensqualität auf Mallorca suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem rund 22.000 qm großen Grundstück und verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit zeitgemäßem Komfort.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 700 qm, davon entfallen rund 401 qm auf die Wohnfläche. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und überzeugt durch helle, offen gestaltete Räume mit hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und großzügigen Fensterflächen. Der zentrale Wohn und Essbereich öffnet sich direkt zu den Terrassen und schafft fließende Übergänge zwischen Innen und Außen. Die Küche ist großzügig geschnitten, funktional ausgestattet und sowohl für den Alltag als auch für längere Aufenthalte ideal geeignet.

Insgesamt stehen sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer zur Verfügung. Die Raumaufteilung ist klar strukturiert und ermöglicht sowohl gemeinsames Wohnen als auch Rückzug und Privatsphäre. Mehrere Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu Terrassen oder Gartenbereichen mit Blick in die umliegende Natur.

Ein besonderes Highlight ist der separate Wellness und Freizeitbereich mit Innenpool, Sauna, Fitnessraum und weiteren Nutzungsmöglichkeiten, der die Finca ganzjährig attraktiv macht. Der Außenbereich überzeugt mit einem großzügigen Pool, verschiedenen Terrassen sowie einem überdachten Barbecue Bereich mit eigener Toilette. Die gepflegte mediterrane Gartenanlage unterstreicht den privaten Charakter des Anwesens.

Der offenen Weitblick in die umliegende Landschaft vermittelt ein ausgeprägtes Gefühl von Ruhe und Weite. Gleichzeitig bietet die Lage zwischen Felanitx und Portocolom eine gute Anbindung an Strände, Golfplätze, den Hafen und die Infrastruktur des Südostens Mallorcas.

Die Finca eignet sich ideal für Familien und anspruchsvolle Langzeitmieter.

Felanitx

Objekt-Nr. 122612



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Finca in absolut ruhiger Lage



74qm grosser Pool



Weitblick und überdachte Barbecuebereich beim Pool



Herrschaftliche Finca



Spabereich im Untergeschoss



Stilvoller Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Geräumiger Wohn und Essbereich



Helles offenes Wohnen



Küche mit Blick ins Grüne



Eines der drei Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Badezimmer en Suite...



...und Zugang zur Terrasse



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

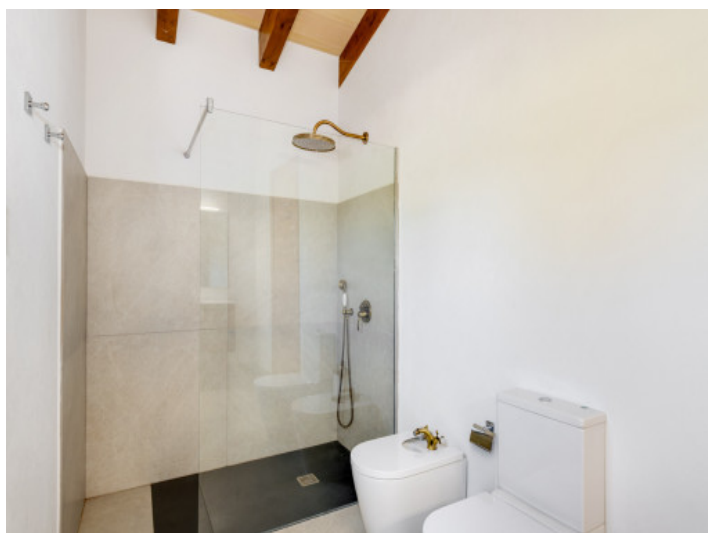
Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines der 6 modernen Badezimmer



Eines der 6 modernen Badezimmer



Eines der drei Schlafzimmer im Obergeschoss mit privater Terrasse...



...und Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Weiteres Schlafzimmer im Obergeschoss mit Blick...



...und Badezimmer en Suite und begehbaren Kleiderschrank



Badezimmer



Badezimmer mit Badewanne



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Spabereich im Untergeschoss



Spabereich im Untergeschoss



Fitnessraum und Tischtennistisch



Weitblick



Ruhige Lage



|finca-felanitx-mallorca-mieten (16).jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



|finca-felanitx-mallorca-living-area.jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (12).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (27).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (6).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (23).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten-swimming-pool.jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



|finca-felanitx-mallorca-mieten (24).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (36).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (2).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (43).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (35).jpg



|finca-felanitx-mallorca-mieten (34).jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122612



|finca-felanitx-mallorca-mieten (37).jpg