Portocolom
Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Neubaufinca mit hochwertiger Ausstattung & großem Pool nahe Portocolom

Konstruktionsfläche:	505 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.738 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca, fertiggestellt im Jahr 2024, befindet sich im Südosten Mallorcas, nahe dem beliebten Küstenort Portocolom und der Cala Marçal. Die Lage verbindet ruhiges Landleben mit einer sehr guten Infrastruktur: Strände, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie der Yachthafen von Portocolom sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung ist die Finca bequem mit dem Auto erreichbar und bietet gleichzeitig viel Privatsphäre und Natur.

Die moderne Architektur vereint zeitloses Design mit hochwertiger Ausstattung und schafft ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Bereits beim Betreten beeindruckt der großzügige Eingangsbereich mit seiner außergewöhnlichen Deckenhöhe und einem offenen, eleganten Raumgefühl. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin geht fließend in die hochwertige Küche mit Gaggenau-Geräten über. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite und Einbauschränken sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, ideal als Gästezimmer oder Homeoffice. Ein separates Badezimmer rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss eröffnet sich eine offene Galerie mit Meerblick, die als zusätzlicher Wohnbereich mit Gaskamin gestaltet ist. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Master-Suite mit freistehender Badewanne, Ankleidebereich und privater Terrasse.

Der liebevoll angelegte Außenbereich im mediterranen Stil verfügt über einen großen Pool, ein separates Poolhaus mit möglicher Nutzung als Fitnessraum sowie eine vorbereitete Boulebahn. Das weitläufige Grundstück bietet viel Ruhe, Privatsphäre und Raum zur Entfaltung.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Alarmanlage.

Ein modernes Refugium in idyllischer Lage – bezugsfertig und ideal als Haupt- oder Feriendomizil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenbereich mit Pool und Garten

Luftansicht des Anwesens

Liebevoll gestalteter Garten

Swimmingpool mit Poolhaus

Großzügige Terrasse mit Blick in den Garten

Heller eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offener Wohnbereich

Wohnbereich mit Loungecharakter

Gemütliche Sofalandschaft

Küche mit Kochinsel

Hochwertige ausgestattete Küche

Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiger Essbereich

Stilvoller Essbereich mit Blick in den Garten

Hauptschlafzimmer Erdgeschoss

Badezimmer Erdgeschoss

Treppe zum Obergeschoss

Wohnbereich mit Kamin im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer Obergeschoss

Badezimmer mit Badewanne

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon mit Weitblick

Ausblick zum Pool und Garten

Poolhäuschen

Pergola am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122615

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pergola-Terrasse mit Sitzbereich

Mediterraner Hof mit Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM