

**Son Veri Nou**  
Objekt-Nr. 122638



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mediterrane Finca zur Langezeit- oder Saisonmiete in Son Verí – Ruhe, Natur & Meer nur wenige Schritte entfernt

Konstruktionsfläche: 215 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

**Langzeitmiete\*: € 6.000,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Son Veri Nou Objekt-Nr. 122638



### Objektbeschreibung:

Nur ca. 200 m von der Bucht Cala Blava entfernt, in ruhiger Lage von Son Verí (Llucmajor), befindet sich diese charmante Finca mit wunderschönem Blick ins Grüne. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Buchten, mediterraner Natur und einer angenehmen Nachbarschaft, während Palma in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar ist – ideal für alle, die Ruhe mit Stadtnähe verbinden möchten.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit viel Privatsphäre und mediterranem Flair. Der weitläufige Garten mit Pool, Zitronen- und Orangenbäumen sowie mehreren Terrassen lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist die separate, überdachte Veranda mit eigener Küche und Grillbereich – perfekt für gesellige Stunden im Freien.

Die Finca bietet ca. 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit hellem Wohnbereich und Kamin, separater Küche, Hauswirtschaftsraum sowie insgesamt 4 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern. Eine große Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Immobilie kann sowohl zur Langzeitmiete als auch saisonal angemietet werden und eignet sich ideal für Familien oder Ruhesuchende, die eine Finca mit großzügigem Grundstück in strandnaher Lage mit viel Natur und Privatsphäre suchen. Haustiere sind erlaubt.

Die monatlichen Preise zur Saisonmiete können Sie der Tabelle weiter unten entnehmen.

## Son Veri Nou

### Objekt-Nr. 122638



### Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.



Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 122638



Pool mit Traumblick



Grüne Oase



Traumhafter Ausblick



Lichtdurchfluteter Eingangsbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Gemütlicher Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Son Veri Nou

## Objekt-Nr. 122638



Wohnbereich mit Blick ins Freie



Großzügige Küche



Eines der vier Schlafzimmer mit Zugang in den Garten



Eines der vier Schlafzimmer mit Zugang in den Garten



Eines der vier Schlafzimmer mit Zugang in den Garten



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 122638



Großzügige Veranda



Außenküche



Veranda – perfekt für gemütliche Stunden im Freien



Gepflegter Garten mit mediterranen Obstbäumen



Gepflegter Außenbereich mit privatem Pool



Pool mit wunderschöner Aussicht ins Grüne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 122638



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)