Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante und moderne Villa mit Ferienvermietungslizenz nahe Alcúdia

Konstruktionsfläche:	220 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.515 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen mediterranen Refugium – einer architektonisch anspruchsvollen, komp Villa, die Lebensqualität und Investmentsicherheit auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in die idyllische Landschaft Nordmallorcas, zwischen den renommierten Golfplätzen von Pollença und den kristallklaren Buchten Alcúdias, erwartet Sie hier eine komplett legalisierte und modernisierte Immobilie mit Ferienvermietlizenz, Stadtwasser- und Stadtstromanschluss.

Die Villa überzeugt durch ihre klare, zeitgemäße Architektur und lichtdurchflutete Raumgestaltung. Auf 135 qm Wohnfläche erstrecken sich 3 komfortable Schlafzimmer und 2 elegant ausgestattete Badezimmer. Jeder Raum wurde mit Bedacht geplant und hochwertig ausgeführt – von den edlen Bodenbelägen über die moderne Küche bis hin zu den geschmackvoll integrierten Einbauschränken.

Das weitläufige Grundstück von 2.515 qm bietet absolute Privatsphäre und lädt zum Verweilen ein. Der gepflegte mediterrane Garten umrahmt einen einladenden Poolbereich, während großzügige Terrassen und eine vollausgestattete Außenküche perfekte Voraussetzungen für unvergessliche Abende unter mallorquinischem Sternenhimmel schaffen. Hier verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einem harmonischen Gesamtkonzept.

Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich: In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die malerische Altstadt von Alcúdia, feinsandige Traumstrände und erstklassige Golfanlagen. Tradition, Kultur und Natur liegen hier direkt vor Ihrer Haustür – ein unschätzbarer Vorteil, der diese Villa auch für anspruchsvolle Feriengäste zu einem begehrten Urlaubsziel macht.

Das wirkliche Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist die vorhandene Ferienvermietungslizenz für 6 Personen. In Zeiten strenger Regulierungen auf den Balearen stellt diese Genehmigung einen enormen Wert dar und ermöglicht es Ihnen, sofort in den lukrativen Vermietungsmarkt einzusteigen. Die Villa ist vollständig möbliert und bezugsbereit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonniger Pool mit Garten

Balkon mit Pool- und Bergblick

Essplatz-Terrasse am Pool

Wohnzimmer mit Terrassenzugang

Offene Küche mit Essbereich

Moderne Küche mit Insel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

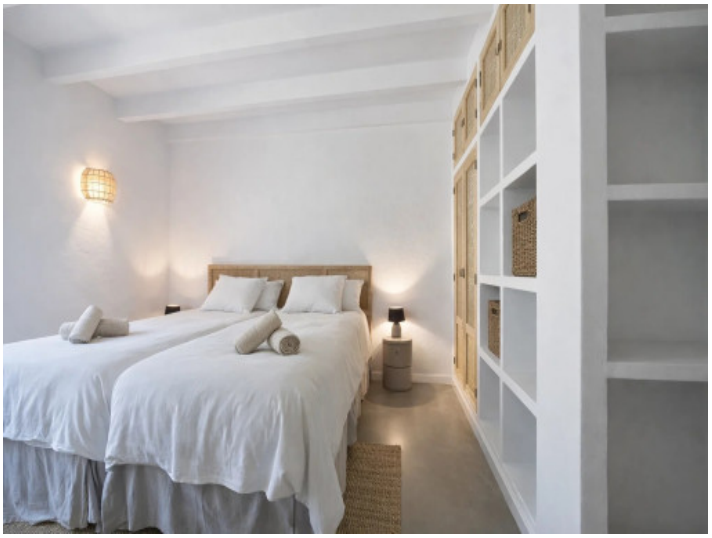
Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Oberes Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Helles Schlafzimmer mit Stauraum

Oberes Badezimmer



Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss

Bad mit ebenerdiger Dusche

Schlafzimmer mit Stauraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

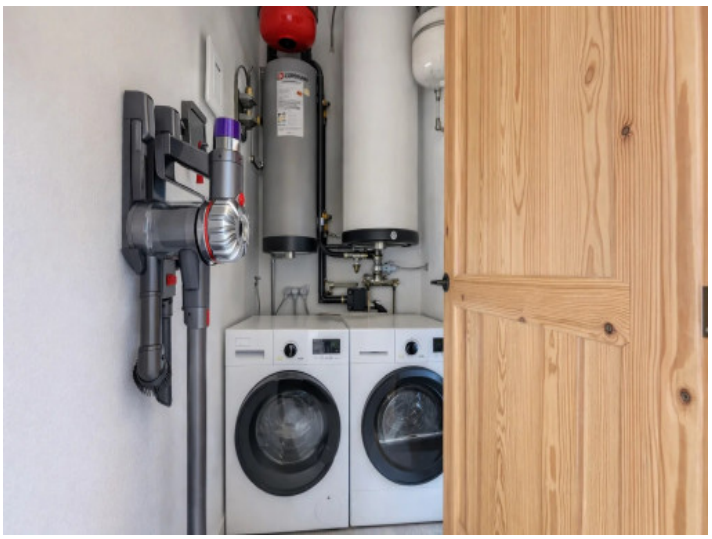
Großes Bad mit Wanne & Dusche

Überdachte Outdoor-Lounge

Fassade mit Arkaden & Garten

Weitblick ins Grüne & Berge

Private Dachterrasse/Patio



Hauswirtschafts-/Technikraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM