

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122647




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne und geräumige Villa mit Pool und Ferienvermietung Lizenz in ruhigen Crestatx

Konstruktionsfläche: 305 m²
Grundstück: 1.245 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.650.000,-



Sa Pobla Objekt-Nr. 122647



Objektbeschreibung:

In der ruhigen und begehrten Wohngegend von S'Obac, Crestatx, in der Nähe von MySchool und den Dörfern Sa Pobla und Pollenca - und nur ca. 15 min von den Stränden von Alcudia entfernt - gelegen, kombiniert diese stilvolle, nach Süden ausgerichtete Villa modernes Design, Privatsphäre und Komfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung.

Das 2019 auf einem 1.245 qm großen Grundstück errichtete, zweistöckige Anwesen bietet ca. 240 qm helle Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Große Fenster und die Südausrichtung sorgen für viel natürliches Licht den ganzen Tag über.

Die Villa verfügt über 5 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, darunter en-suite Badezimmer. Einbauschränke bieten reichlich Stauraum, und die Immobilie ist geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig.

Der Komfort ist das ganze Jahr über durch eine zentrale, umschaltbare Klimaanlage (warm und kalt), eine Vorinstallation für eine Fußbodenheizung, Climalit-Doppelverglasung und Sonnenkollektoren gewährleistet.

Der vollständig eingezäunte Garten bietet Privatsphäre und verfügt über eine mediterrane Bepflanzung, einen Salzwasser-Swimmingpool, eine geräumige überdachte Terrasse, 2 obere Terrassen und einen Carport - perfekt, um den Insellebensstil zu genießen.

Eine gültige Ferienvermietungslicenz für bis zu 8 Personen macht diese Immobilie zu einem idealen Familienhaus und auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 122647



Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122647



Blick von der Küche



Wohn- und Küchen mit Zugang in den Außenbereich



Modernes Wohnzimmer



Erste Suite im Erdgeschoss



Erste Suite im Erdgeschoss



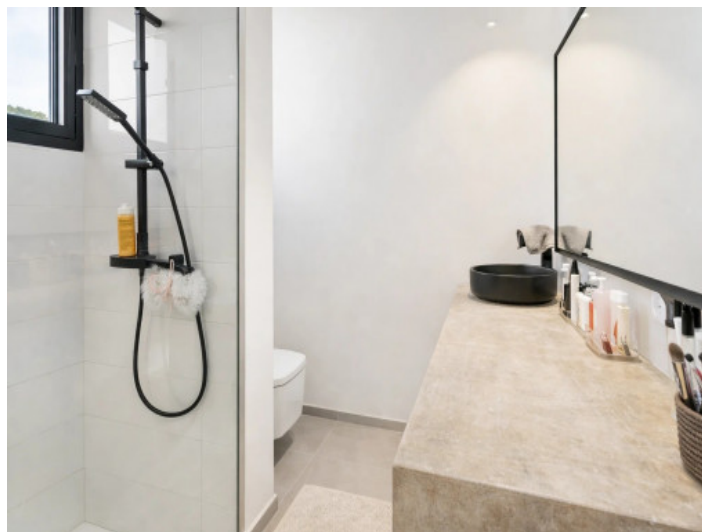
En-suite-Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122647



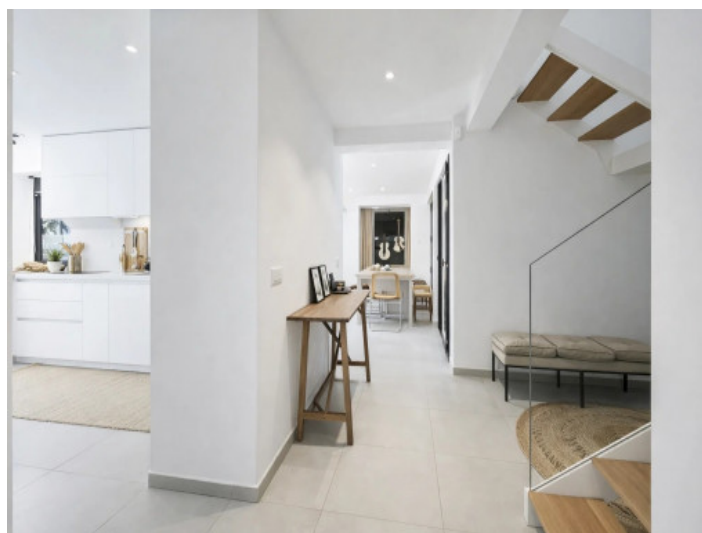
Zweite Suite im Erdgeschoss



En suite Badezimmer im Erdgeschoss



Separates Badezimmer im Erdgeschoss



Treppenaufgang ins Obergeschoss



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



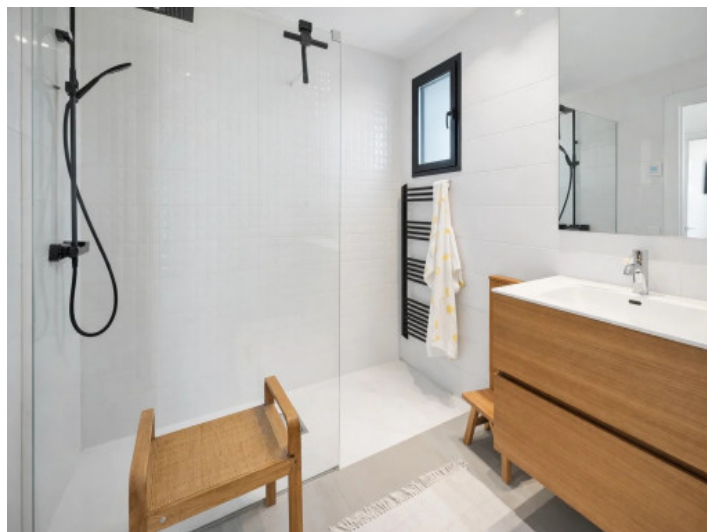
En-Suite-Badezimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122647



Doppelschlafzimmer im Obergeschoss



Separates Badezimmer im Obergeschoss



Kinderzimmer im Obergeschoss



Großzügige Terrasse im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM