

Santanyi
Objekt-Nr. 122653




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca in spektakulärer Lage vor den Toren Santanyi`s

Konstruktionsfläche:	455 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	35.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 7.450.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 122653



Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich auf einem der höchstgelegenen Punkte im Südosten Mallorcas und ist eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft. Von hier aus eröffnet sich ein unvergleichlicher Panoramablick über die Dörfer der Ostküste bis hin zur Insel Cabrera – ein Anblick, der zu jeder Tageszeit begeistert.

Die Immobilie vereint höchste Bauqualität, modernes Design und subtile Elemente des rustikalen Finca-Stils zu einem harmonischen Gesamtbild. Dank des durchdachten, individuellen Grundrisses und der bodentiefen Fenster genießen Sie die spektakuläre Aussicht aus nahezu allen Räumen.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Essbereich, einer offenen Designküche der Marke Bulthaup sowie einer einladenden Kaminecke, die für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer zur Verfügung. Die großzügige Mastersuite begeistert mit einem begehbaren Ankleidezimmer, einem separaten Fernsehzimmer sowie einem eleganten Badezimmer mit Badewanne. Im Westflügel befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit zwei stilvollen Bädern. Das fünfte Schlafzimmer liegt im Obergeschoss, verfügt über ein Bad en Suite und einen separaten Zugang – ideal für Gäste.

Von sämtlichen Zimmern aus gelangen Sie auf die weitläufige Hauptterrasse, von der aus liebevoll angelegte Gartenwege bis zum beeindruckenden 15 x 4 Meter großen Infinity-Pool führen.

Abgerundet wird dieses exklusive Anwesen durch einen Wellnessbereich mit Sauna, ein Atelier, einen maßgefertigten Weinschrank, eine zentrale Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung. Eine Tiefgarage mit drei Stellplätzen sowie zahlreiche weitere technische und gestalterische Raffinessen unterstreichen den einzigartigen Charakter dieser Immobilie.

Ein echtes Unikat auf Mallorca – exklusiv, hochwertig und in traumhafter Lage.

Santanyi Objekt-Nr. 122653



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Poolbereich



Spektakuläre Terrasse mit Blick nach Cabrera



Vogelperspektive



Majestätische Finca bei Santanyi



Vogelperspektive



Frontansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Haupteingang



Eingangsbereich



Exklusive Küche von Bulthaupt



Kochinsel von Bulthaupt



Küche von Bulthaupt



Küche von Bulthaupt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Essbereich



Essbereich mit Kamin



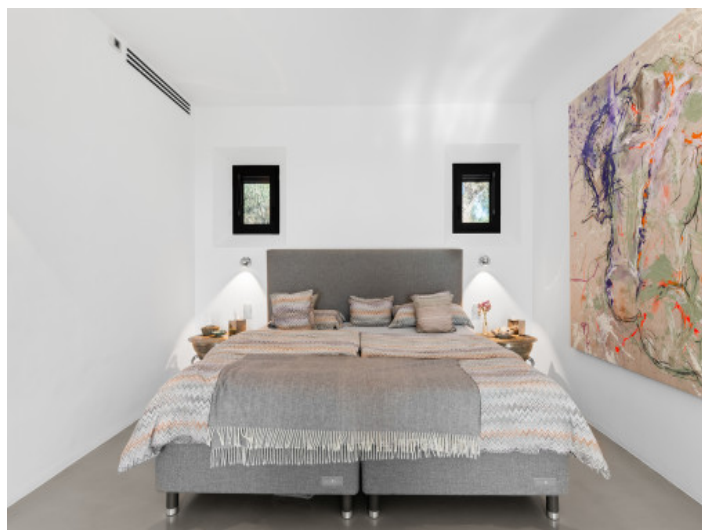
Wohnbereich



Wohnbereich



Großer Wohnbereich mit Panoramablick



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Hauptschlafzimmer



Masterbereich



Lounge im Hauptschlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer en Suite



Umkleidebereich Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

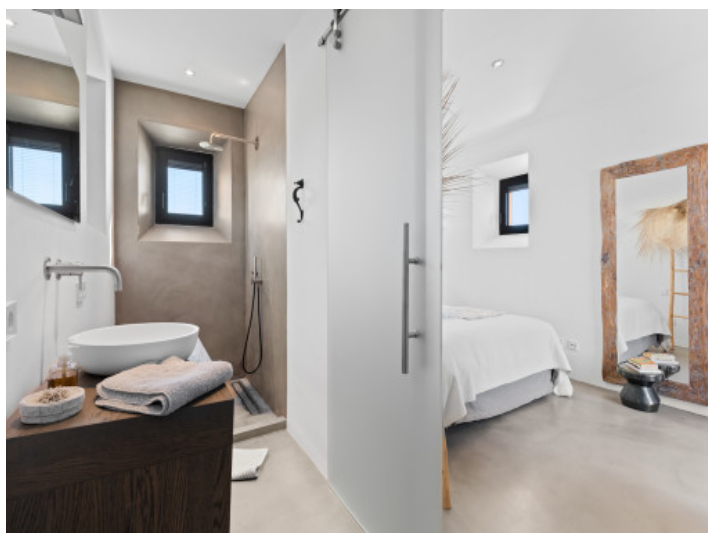
Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Ankleidebereich



Extra Fernsehraum Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Eins von fünf Schlafzimmern



Separates Apatmrnet mit Badezimmer und Küchenzeile

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer



Schlafzimmer



Vogelperspektive



Aussenbereich mit Blick über die Terrasse



Aussichtspunkt mit Holzbank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Yogaplatzform



Gartenanlage mit schönem Baumwuchs



Terrasse mit Südausrichtung



Poolterrasse



Fischteich



Traumblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Attraktive Gartengestaltung



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122653



Großzügige Tiefgarage