

Establiments

Objekt-Nr. 122654




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit Pool in absolut ruhiger Lage nahe Palma

Konstruktionsfläche: 364 m²
Grundstück: 7.000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 8.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Establiments

Objekt-Nr. 122654



Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Finca begeistert mit einem großzügigen Pool, gepflegtem mediterranem Garten und einem rund 7.000 qm großen Grundstück in absolut ruhiger Lage. Privatsphäre, Weite und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten prägen das Außenambiente und machen die Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort.

Bereits beim Betreten beeindruckt der repräsentative Empfangsbereich mit hoher Decke, der dem Haus architektonische Weite und Präsenz verleiht. Terrakottaböden, dunkle Holzbalken und Natursteinakzente unterstreichen die traditionelle Bauweise und schaffen eine warme, zeitlose Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Alle Zimmer verfügen über direkten Zugang in den Garten und unterstreichen damit das offene Wohnkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die separate, großzügige Küche wird durch einen eigenständigen Essraum ergänzt, der sowohl im Alltag als auch bei geselligen Anlässen ideale Voraussetzungen bietet.

Das Obergeschoss ist als privater Rückzugsbereich konzipiert und beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidezimmer sowie ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einer rund 30 qm großen Terrasse.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit klassischem Kamin öffnet sich zur überdachten Terrasse und verbindet Innen- und Außenraum auf harmonische Weise.

Ein eigener Tennis- bzw. Sportplatz, eine Garage für bis zu 5 Fahrzeuge, eine Waschküche sowie mehrere Abstellräume im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimaanlage und Gasöl-Zentralheizung im gesamten Haus, ergänzt durch den Kamin.

Establiments

Objekt-Nr. 122654



Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments

Objekt-Nr. 122654



Garten mit Pool und überdachter Grillbereich



Poolbereich mit Außenküche



Herrschaftlicher Eingangsbereich mit Treppe



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Elegantes Esszimmer mit Kronleuchtern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 122654



Moderne Küche mit Kochinsel



Helles Zimmer mit Gartenzugang



Modernes Doppelwaschbecken im Bad



Funktionale Dusche und WC



Geräumiger Wohnbereich mit Ausblick



Schlafzimmer mit Einbauschränken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 122654



Badezimmer mit Duschnische



Arbeitszimmer mit Gartenblick



Großzügiges Schlafzimmer mit Aussicht



Helles Zimmer mit Terrassenzugang



Modernes Badezimmer mit Doppelwaschbecken



Sonnige Dachterrasse mit Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122654



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Poolbereich



Poolbereich mit Außenküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM