

Campanet
Objekt-Nr. 122662




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhig gelegene Finca nur 5 Autominuten vom Marktplatz von Campanet entfernt

Konstruktionsfläche: 253 m²
Grundstück: 20.500 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 3.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Finca aus dem Jahr 2007 befindet sich in absolut ruhiger und idyllischer Lage auf Mallorca und bietet mit über 20.000 qm Grundstück ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die repräsentative Zufahrt führt zu vier überdachten Stellplätzen und unterstreicht den privaten Charakter dieser Immobilie.

Das Haus wurde auf dem höchsten Punkt des Grundstücks errichtet, wodurch sich ein beeindruckender Panoramablick über das eigene Land bis hin zum Puig de Santa Magdalena im Süden eröffnet. Die erhöhte Lage garantiert nicht nur einen weiten Ausblick, sondern auch eine besondere Ruhe und Exklusivität.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Küche sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Westterrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene, jedoch separat zugänglich, liegen ein geräumiger Partyraum sowie die Waschküche. Im Obergeschoss stehen 2 weitere Doppelschlafzimmer, ein separates Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum zur Verfügung.

Nur wenige Meter vom Haupthaus entfernt befindet sich ein separates Lagerhäuschen mit ausreichend Stauraum für Gartengeräte und Terrassenmöbel.

Zur Ausstattung dieser Finca auf Mallorca gehören eine Ölzentralheizung, eine voll ausgestattete Einbauküche, Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster und Türen, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie eine Klimaanlage in allen Räumen. Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen, und eine stabile Internetverbindung ist ebenfalls gewährleistet.

Die Finca wird für 11 Monate vermietet. Haustiere sind nach vorheriger Absprache möglich.

Campanet
Objekt-Nr. 122662



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet
Objekt-Nr. 122662



Pool



Terrasse mit Aussicht



Überdachte Terrasse



Außenbereich mit Blick



Umgeben von Natur



Herrliche Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 122662



Essbereich



Loungebereich



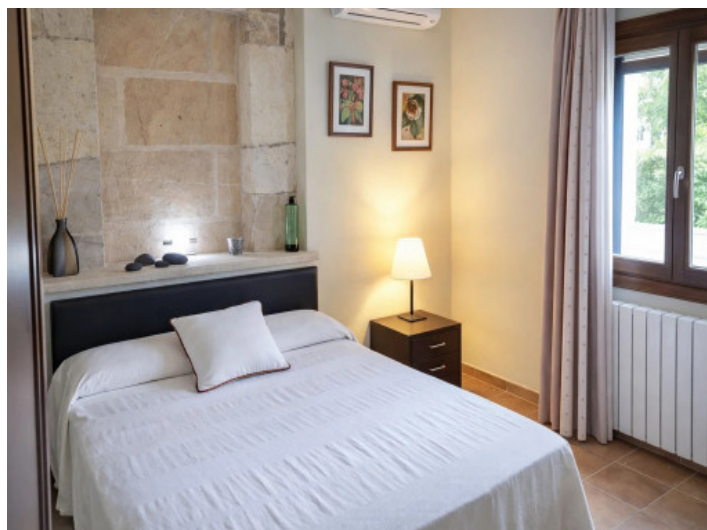
Helles Interieur



Eingang



Küche



Schlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 122662



Badezimmer im Erdgeschoss



Oberes Schlafzimmer



Oberes Badezimmer



Mastersuite



Begehrbarer Kleiderschrank



En Suite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

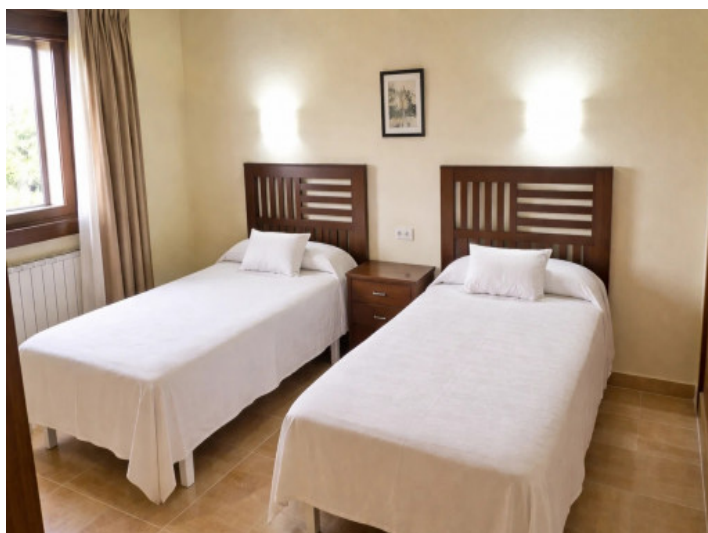
Campanet
Objekt-Nr. 122662



En Suite Badezimmer



En Suite Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Separater Partyraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM