

Llucmajor
Objekt-Nr. 122665




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca in Llucmajor mit Ferienvermietungslicenz

Konstruktionsfläche: 226 m²
Grundstück: 21.000 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.500.000,-



Llucmajor Objekt-Nr. 122665



Objektbeschreibung:

Finca mit beliebter Ferienvermietungslicenz in der Nähe von Llucmajor.

Die mallorquinische Finca befindet sich auf einem Grundstück mit insgesamt von ca 21.000 qm, aufgeteilt auf 2 Parzellen.

Die landestypische Finca verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 große Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Abstellraum.

Die beliebte Vermietungslicenz ist für 6 Personen ausgelegt.

Llucmajor als Ort eigener sich bestens für touristische Vermietung. Durch die ganzjährige Infrastruktur kann die Finca das ganze Jahr über an Gäste vermietet werden.

Aber auch für die private Nutzung ist die Finca bestens geeignet, mit der Ölzentralheizung, Klimaanlage, Pool und Nähe zum Ort mit allen Annehmlichkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122665



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122665



Sonnenuntergang



Bergblick



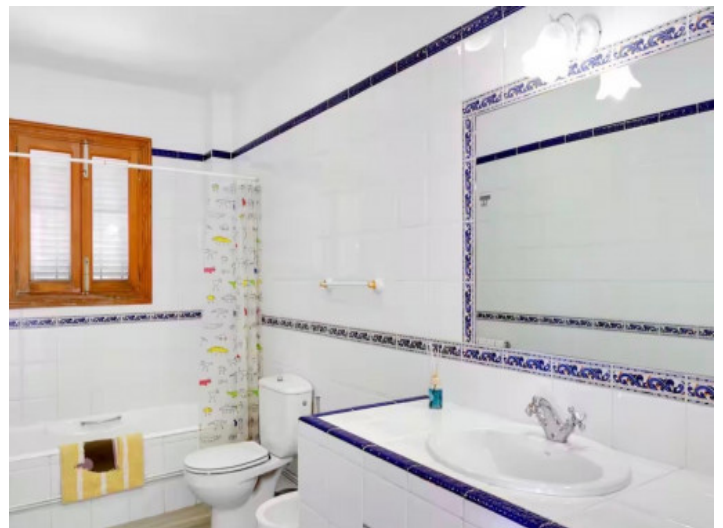
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122665



Einfahrt