Ses Salines
Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Finca mit großem Pool & weitläufigem Grundstück nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	350 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.213 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 6.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese idyllische Finca vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet absolute Privatsphäre in ruhiger Lage nahe Ses Salines. Eingebettet in ein weitläufiges Grundstück mit großzügigem Garten genießen Sie hier Erholung inmitten der Natur.

Herzstück des Außenbereichs ist der große Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt und von sonnigen Terrassenflächen umgeben ist. Die überdachte Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Schatten ein, während der Grillbereich perfekte Abende mit Familie und Freunden unter freiem Himmel ermöglicht.

Im Inneren überzeugt die Finca mit einem behaglichen Wohnambiente und moderner Ausstattung. Dank Fußbodenheizung sowie energieeffizienter Wärmepumpe ist auch in den kühleren Monaten für angenehmen Wohnkomfort gesorgt. Die autarke Energieversorgung über eine Solaranlage unterstreicht den nachhaltigen Charakter der Immobilie und ermöglicht ein unabhängiges, umweltbewusstes Wohnen.

Diese Finca ist der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe, Großzügigkeit und mediterranes Lebensgefühl in exklusiver Umgebung genießen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Finca befindet sich in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage kurz vor Ses Salines, im reizvollen Süden Mallorcas. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, traditionellen Trockensteinmauern und einer typisch mediterranen Landschaft, die Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Das charmante Ortszentrum von Ses Salines mit seinen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, darunter der berühmte Naturstrand Es Trenc, nur eine kurze Fahrt entfernt.

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit einer guten Anbindung und bietet somit ideale Voraussetzungen für erholsame Aufenthalte in authentischer mallorquinischer Umgebung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Frontansicht

Pool 60 qm

Garten

Pool

Terrasse

Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Küche

Wohnbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 122681

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Dachterrasse

Dachterrasse

Grillbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM