

Campos
Objekt-Nr. 122705




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Finca mit Natursteinfassade und Pool in ruhiger Lage zwischen Campos und Es Trenc

Konstruktionsfläche:	235 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.341 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.250.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122705



Objektbeschreibung:

Südlich von Campos, in Richtung des beliebten Naturstrandes Es Trenc, liegt diese Neubau-Finca in ruhiger, ländlicher Umgebung mit weitem Blick über die mallorquinische Landschaft bis zum Sant Salvador. Die Lage vereint ein hohes Maß an Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der Küste und umliegenden Ortschaften.

Ein besonderes Highlight ist der geschützte Altbestand einer authentischen Wassermühle mit Safreig sowie eines separaten, traditionellen Steinhauses. Die Mühle kann vom Käufer renoviert werden und bietet eine seltene Gelegenheit, ein typisch mallorquinisches Element nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die ebenerdige Finca mit ca. 235 qm Wohnfläche wurde als Herzensprojekt realisiert und überzeugt durch eine traditionelle, durchdachte Bauweise. Die Raumaufteilung trennt klar Wohn- und Schlafbereiche, während der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich fließend ineinander übergeht. Großzügige Fensterflächen öffnen sich nach Süden zu Terrasse, Garten und Pool. Der überdachte Porche schafft einen idealen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und ermöglicht ganzjähriges Leben im Freien. Das ca. 16.341 qm große Grundstück ist vollständig eingefriedet.

Die Bauweise überzeugt durch massive, atmungsaktive Ziegel, starke Isolation und eine handverlesene Natursteinfassade. Die maßgefertigten Fenster aus Österreich bestehen innen aus massivem Lärchenholz, außen aus Aluminium und verfügen über Dreifachverglasung. Innentüren aus Lärchenholz sowie Außentüren aus Lärchenholz und Altholz sind maßgefertigt und stammen aus Südtirol. Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und Lichtkonzept sorgen für Komfort. Stadtstrom, Stadtwasser, Internet und Alarmsystem sind vorhanden; die Ausführung entspricht aktuellen Standards inkl. 10-jähriger Strukturversicherung (OCT).

Eine außergewöhnliche Finca, die traditionelle Bauweise, moderne Technik und authentische Details in besonderer Qualität vereint.

Campos

Objekt-Nr. 122705



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122705



Haus mit viel Privatsphäre



Poolbereich



Pool und Garten



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Pool mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122705



Offene Küche



Küche mit Vorinstallation für eine Kochinsel



Eingangsbereich



Terrasse mit Barbecuebereich



Terrasse



Salzwasserpool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122705



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en suite mit Badewanne und Dusche



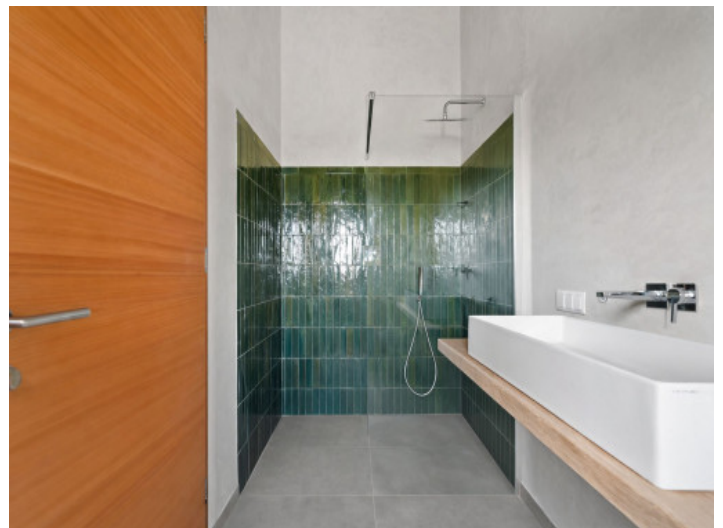
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122705



Küche und Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kamin



Natrusteinfassade



Großer Garten



Typisch mallorquinische Finca



Idyllische Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 122705



Altbestand einer authentischen Wassermühle

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	40.20	12.60
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.