

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122706



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Malerisches Küstenhaus in 1. Meereslinie in Cala Llombards

Konstruktionsfläche:	112 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	914 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. 122706



### Objektbeschreibung:

In privilegierter Lage direkt an der Küste von Cala Llombards befindet sich dieses besondere Chalet mit beeindruckendem Blick über das Mittelmeer. Das Anwesen liegt auf einem ca. 926 qm großen Grundstück und bietet rund 112 qm Wohnfläche sowie eine ca. 40 qm große Garage.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen. Die integrierte Warmluftverteilung sorgt auch in den kühleren Monaten für ein angenehmes Wohnklima.

Ein Highlight der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, von der sich ein spektakulärer Panoramablick auf das Meer eröffnet – ideal, um entspannte Stunden und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Der mediterran gestaltete Garten mit Kakteen und typischen Pflanzen der Region schafft eine ruhige und private Atmosphäre. Eine vorgelagerte Grünzone garantiert zudem, dass der freie Blick auf das Meer dauerhaft erhalten bleibt.

Besonderen Charakter erhält das Anwesen durch den ältesten Teil des Hauses – ein Natursteingebäude aus dem Jahr 1916 mit dicken Steinmauern und offenem Kamin, das für authentisches mallorquinisches Flair sorgt.

Die Immobilie ist sowohl an das städtische Wassernetz angeschlossen als auch mit einer 70.000 l -Zisterne ausgestattet. Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung ergänzen die Ausstattung.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in erster Meereslinie an der begehrten Südküste Mallorcas zu erwerben.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122706



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122706



Meerblick



Garten



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122706



Küche



Animation



Wohnbereich



Animation



Wohnbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122706



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse mit Grillbereich



Terrasse



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122706



Luftbild



Luftbild

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	194.00	61.90
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.