

Ses Salines

Objekt-Nr. 122710




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Natursteinfinca mit Pool und herrlichem Weitblick nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	512 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.144 m ²	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.690.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 122710



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Natursteinfinca liegt auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.200 qm und vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort. Umgeben von unberührter Natur genießen Sie hier dank raumhoher Fenster einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick – ein Ort, an dem Ruhe und Weite spürbar werden. Das idyllische Dorf Ses Salines erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, der an kühleren Abenden wohlige Wärme spendet. Die offene, moderne Küche fügt sich harmonisch in den angrenzenden Essbereich ein. Mehrere Ausgänge führen auf liebevoll gestaltete Terrassen mit gemütlichen Sitzplätzen. Hier können Sie in den Abendstunden spektakuläre Sonnenuntergänge erleben. Zwei behagliche Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer runden diese Etage ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie das stilvolle Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleidebereich und einem herrlichen Blick bis zum Meer und auf Cabrera. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Der mediterran angelegte, pflegeleichte Garten lädt zum Verweilen ein. Der 20 m lange Pool sowie der separate überdachte Grillbereich mit Kamin stellen ein echtes Highlight dar.

Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Garage für 2 Fahrzeuge mit direktem Hauszugang sowie eine Fußbodenheizung, die auch in der kühleren Jahreszeit für angenehmes Wohngefühl sorgt.

Ses Salines Objekt-Nr. 122710



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122710



Vogelperspektive



Landhaus



Schöner mediterraner Garten



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122710



Zugang zur Küche



Offenes Küchendesign



Küche



Eingangsbereich



Sitzecke im Eingangsbereich



Sitzecke im Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122710



Aufgang ins Obergeschoss



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 122710



Badezimmer



Lounge



Vogelperspektive



Traditionelles Steinhandwerk



Imposanter Vorhof



Schöner mediterraner Garten

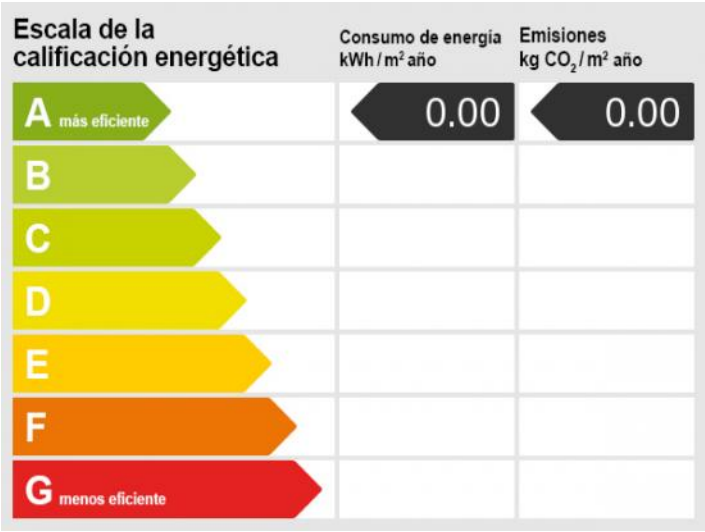
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122710



Imposanter Vorhof



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.