Sineu
Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubaufinca in Sineu mit Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge

Konstruktionsfläche:	266 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.793 m²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.400.000,-**

Sineu

Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese hochwertig fertiggestellte Traumfinca befindet sich auf einem ca. 17.000 qm großen Grundstück in ruhiger, idyllischer Lage und vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair. Die Immobilie wurde in ansprechender L-Form errichtet und bietet eine konstruierte Fläche von ca. 266 qm, verteilt auf zwei Etagen, großzügige Terrassenflächen, den Poolbereich sowie eine Garage. Zudem besteht die Möglichkeit, die Finca um ca. 50 qm zu erweitern.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur weitläufigen Veranda und herrlichem Blick auf den Salzwasserpool. Ergänzt wird diese Ebene durch eine separate Küche, eine Waschküche, drei komfortable Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten und bietet ein stilvolles Badezimmer en Suite sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Ausblick.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage, ein Badezimmer sowie zwei große Räume, die individuell gestaltet werden können – ideal beispielsweise als Fitnessraum, Sauna oder Heimkino.

Die Finca überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung: eigener Brunnen, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, dezentrale Klimaanlage, Solaranlage sowie ein moderner Salzwasserpool sorgen für höchsten Wohnkomfort. Hochwertige Fliesenböden und Climalit-Fenster runden das Angebot ab und unterstreichen die Qualität dieser besonderen Immobilie.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussenansicht

Blick auf das Tramuntanagebirge

Poolterrasse

Haupteingang

Offener Wohn-/Essbereich

Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Wohnbereich

Hauswirtschaftsraum

Schlafzimmer im Erdgeschoss

Badezimmer im Erdgeschoss

Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Schlafzimmer/Büro

Schlafzimmer Erdgeschoss

Obergeschoss

Master-Schlafzimmer

Badezimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer im Obergeschoss

Garageneinfahrt

Garage

Großer Kellerraum

Frontansicht der Finca

Blick auf das Tramuntanagebirge

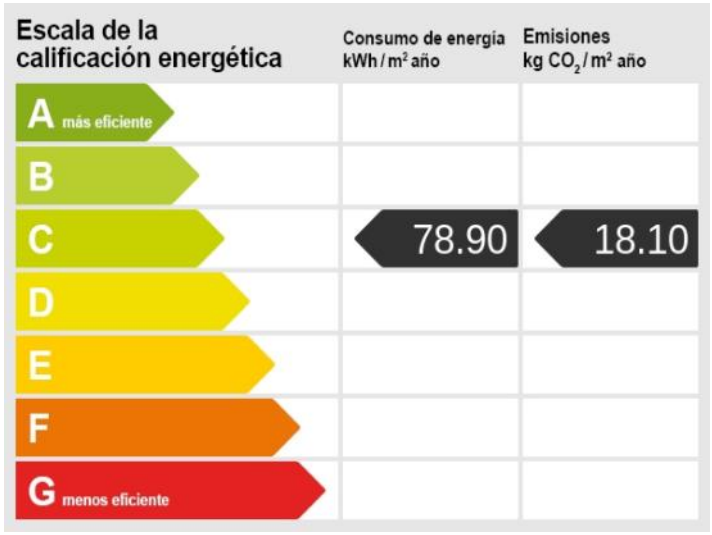
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 122716

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.