

Inca
Objekt-Nr. 122731




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Finca mit herrlichem Ausblick, ruhiger Lage und separatem Gästehaus in Inca

Konstruktionsfläche: 388 m²
Grundstück: 7.030 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 1.290.000,-



Inca

Objekt-Nr. 122731



Objektbeschreibung:

Diese Finca mit insgesamt 186 qm Wohnfläche steht auf einem ca. 7.000 qm großen Grundstück unterhalb des Puig de Santa Magdalena und bietet einen atemberaubenden Weitblick über die malerische Landschaft bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Im Haupthaus erwarten Sie 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche von dem Sie einen direktem Zugang zur Terrasse haben, die Ihnen einen traumhaften Weitblick bietet.

Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt für Entspannung und gesellige Momente. Darüber hinaus steht ein separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigener Terrasse zur Verfügung.

Ein authentisches mediterranes Ambiente wird durch zahlreiche einheimische Bäume im Garten geschaffen. Für Ihre Gäste stehen ausreichend Parkmöglichkeiten im großzügigen Einfahrtsbereich zur Verfügung. Ausserdem gibt es eine große Garage.

Zur Ausstattung gehören Stadtstrom, ein eigener Brunnen, Klimaanlage und eine Öl-Zentralheizung.

Inca

Objekt-Nr. 122731



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 122731



Blick zur Finca und dem Gästehaus



Blick auf den Pool



Offener Wohn- und Essbereich



Offenes Wohnkonzept mit Holzbalkendecke



Küche mit Terrassenzugang



Blick zur Eingangstür

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122731



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von insgesamt 3 Badezimmern



Große überdachte Terrasse



Poolbereich und Finca



Schöner Pool mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 122731



Pooloase in einem üppigen Garten



Grillterrasse neben dem Pool



Panoramablick über die Landschaft



Zufahrt



Frontansicht und Zufahrt

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	198.14	45.49
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM