

Son Macia

Objekt-Nr. 122747



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Schöne authentische Finca mit Ferienvermietlizenz in Son Macia

Konstruktionsfläche:	381 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.576 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.190.000,-



Son Macia

Objekt-Nr. 122747



Objektbeschreibung:

Diese schöne mediterrane Finca befindet sich in der Gegend von Son Macià und liegt sehr zentral zwischen Manacor und Felanitx.

Das Haus mit Nebengebäude verfügt über ca. 381 qm bebaute Fläche auf einem großzügigen Grundstück von etwa 25.500 qm. Mit insgesamt 4 Doppelschlafzimmern und 3 Badezimmern, einem großen Wohn- und Essbereich sowie einem Nebengebäude, das noch ausgebaut werden kann, bietet die Immobilie viel Platz, um Feriengäste komfortabel unterzubringen.

Der großzügige Poolbereich mit schöner Aussicht und großer Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Beheizt wird die Immobilie über eine Ölzentralheizung sowie einen Pelletofen im Wohnzimmer. Eine ETV-Ferienvermietlizenz für 6 Personen ist vorhanden.

Der Stromanschluss erfolgt über das öffentliche Netz, und die Wasserversorgung wird über einen eigenen Brunnen sichergestellt. Die nächstgelegene internationale Schule ist in kurzer Zeit erreichbar, und der Strand liegt nur etwa 18 Autominuten entfernt.

Eine gute Gelegenheit zu vermieten oder die Immobilie selber zu nutzen.

Son Macia

Objekt-Nr. 122747



Lage & Umgebung:

Bei Son Macià handelt es sich um ein hübsches Finca-Gebiet, sehr ländlich. Es liegt zwischen den Ortschaften Manacor, Porto Cristo und Felanitx im Landesinneren, wenige km von den Stränden von Calas de Mallorca entfernt.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Landschaftsblick



Großzügiger Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Poolterrasse



Außenbereich zwischen Pool und Haus



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Küche



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Essbereich



Wohn und Essbereich



Fernsehzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Badezimmer



Schlafzimmer



Durchgang zu den Schlafzimmern



Verteiler ins badezimmer und Obergeschoss



Baezimmer mit Dusche



Nebengebäude mit Ausbaupotenzial

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Lagerraum



Garten



Zufahrt durch den Garten



Lagerhaus



Obstbäume im Garten



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 122747



Vogelperspektive



Landschaftsblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM