

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122764



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Neubaufinca in Traumlage bei Llucmajor mit Pool zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	570 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.769 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 5.750,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122764



### Objektbeschreibung:

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer fließt: Diese charmante Neubaufinca zum Erstbezug in Llucmajor verbindet mediterrane Lebensart mit Privatsphäre und modernstem Komfort.

Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 15.769 m<sup>2</sup> gelegen, genießen Sie Ruhe, Natur und ein besonderes Wohngefühl. Die Immobilie ist sofort verfügbar.

Die Wohnfläche von ca. 307 m<sup>2</sup> überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung. Im Erdgeschoss bildet der helle Wohn- und Essbereich mit Kamin das Herzstück des Hauses. Die voll ausgestattete Einbauküche inklusive Elektrogeräten und Weinkühlschrank lädt zu genussvollen Momenten ein. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, Diele, Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bad en Suite, eines davon mit Balkonzugang und Blick in die mallorquinische Landschaft.

Der Außenbereich spiegelt die mediterrane Leichtigkeit wider: Ein großzügiger Pool (ca. 5 x 15 m) sorgt für Erfrischung, während der BBQ-Bereich (ca. 5 x 8 m) gesellige Abende unter freiem Himmel verspricht.

Für Komfort und Sicherheit sorgen Solaranlage, Feststrom, ein elektrisch gesteuertes Einfahrtstor sowie Kameraüberwachung mit Live-Übertragung. Zusätzliche Technik- und Abstellräume sind vorhanden.

Die Jahresmiete ist im Voraus zu bezahlen und beinhaltet die Nebenkosten. Pool- und Gartenpflege sind bereits organisiert und inklusive, sodass Sie sich ganz auf das Leben im Süden konzentrieren können.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122764



### Lage & Umgebung:

Llucmajor liegt im Süden Mallorcas und vereint authentischen Charme mit mediterraner Gelassenheit. Die Region ist geprägt von weiten Feldern, sanften Hügeln und einer ursprünglichen Landschaft, fernab vom Massentourismus. Gleichzeitig überzeugt Llucmajor als charmante, gewachsene Stadt mit typisch mallorquinischem Flair, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gemütlichen Cafés und Restaurants sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Besonders attraktiv ist die hervorragende Lage: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca, der Flughafen Palma de Mallorca sowie internationale Schulen sind in nur ca. 15 Minuten erreichbar. Am Meer und in tollen Buchten sind Sie in wenigen Minuten.

So verbindet sich entspanntes Landleben ideal mit urbaner Nähe und optimaler Anbindung.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122764



Finca Llucmajor Eingangsseite2



Finca Llucmajor Olive



Finca Llucmajor Blick3



Finca Llucmajor Blick



Finca Llucmajor Blick2



Finca Llucmajor Poolblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122764



Finca Llucmajor Garten



Finca Llucmajor Garten2



Finca Llucmajor Poolfassade



Finca Llucmajor BBQ



Finca Llucmajor Terrasse



Finca Llucmajor BBQ3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122764



Finca Llucmajor Eingang2



Finca Llucmajor Gallerie



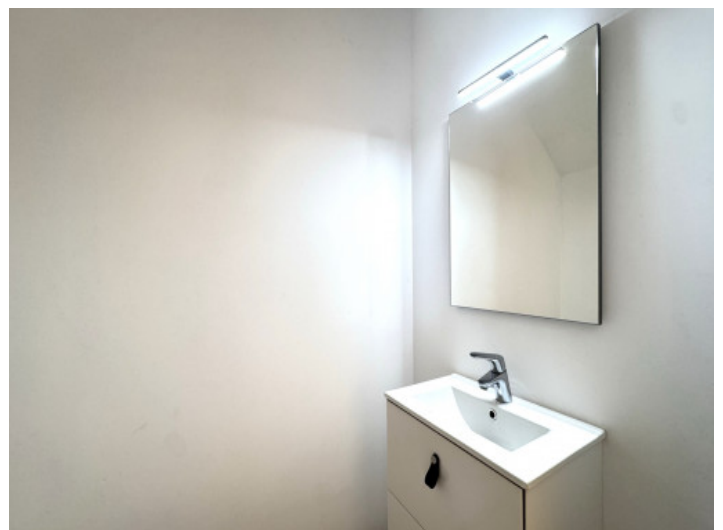
Finca Llucmajor Wohnzimmer1



Finca Llucmajor Küche1



Finca Llucmajor Flur EG



Finca Llucmajor WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122764



Finca Llucmajor SZ3



Finca Llucmajor Bad EG



Finca Llucmajor Gang2



Finca Llucmajor SZ2



Finca Llucmajor Bad



Finca Llucmajor Bad2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122764



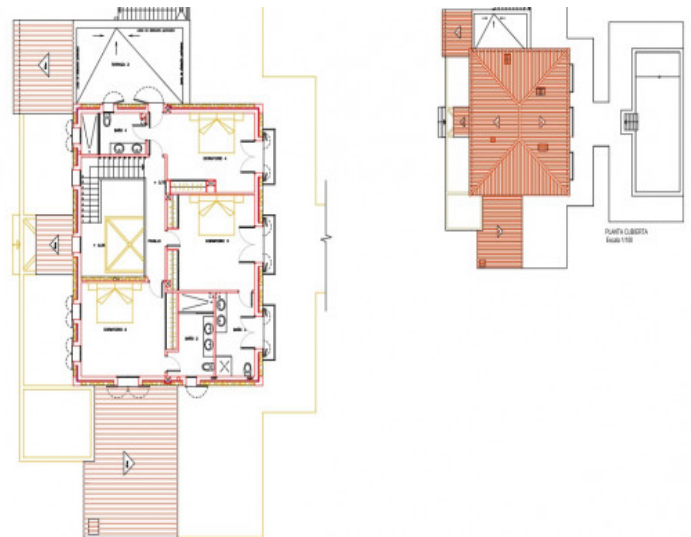
Finca Llucmajor SZ1



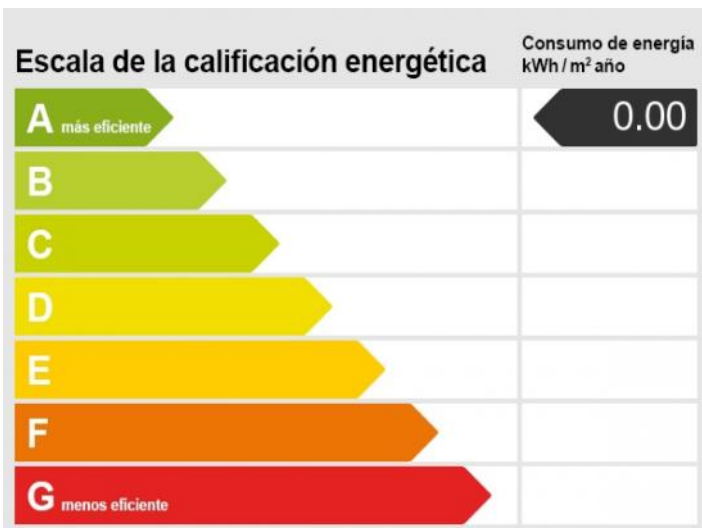
Finca Llucmajor Bad3



EG



OG



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.