

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122781



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luxus Finca mit Pool & Olivenhain – bezugsfertiger Neubau bei Es Trenc und Sa Ràpita

Konstruktionsfläche:	532 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	100.000 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.500.000,-



Sa Rapita

Objekt-Nr. 122781



Objektbeschreibung:

In einer der exklusivsten und diskretesten Lagen im Südosten Mallorcas, nahe Sa Ràpita und nur wenige Minuten vom ikonischen Naturstrand Es Trenc entfernt, entfaltet sich ein außergewöhnliches Anwesen, das Privatsphäre, Ruhe und mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in eine unberührte Landschaft und umgeben von ausgewählter Infrastruktur – vom Yachthafen in Sa Ràpita über die charmanten Orte Campos, Santanyí und Ses Salines bis hin zu den nahegelegenen Küstenorten Colònia de Sant Jordi und S'Estanyol de Migjorn – bietet diese Lage eine seltene Balance aus Rückzug und Anbindung. Der Flughafen Palma ist bequem erreichbar und unterstreicht die internationale Attraktivität dieser Adresse.

Das exklusive Neubauprojekt CAMP PORT – Unique Possessions verkörpert ein neues Verständnis von Rural Luxury: ein Leben im Einklang mit der Natur, ohne auf Komfort, Design und höchste Bauqualität zu verzichten. Entworfen vom renommierten Architekten Miguel Pol Barceló, fügt sich die Architektur mit zeitloser Eleganz in die Landschaft ein. Weitläufige Gärten eröffnen die Möglichkeit, private Olivenhaine zu gestalten und schaffen ein Ambiente absoluter Diskretion und Gelassenheit – ein Rückzugsort für höchste Ansprüche.

Das Anwesen beeindruckt durch seine klare architektonische Linie und großzügige Raumkomposition. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit beeindruckenden Deckenhöhen, edlen Naturstein-Elementen und offener Galerie vermittelt ein Gefühl von Weite und Ruhe. Das charaktervolle Turmzimmer eröffnet spektakuläre Ausblicke über die mallorquinische Landschaft. Die Designerküche mit exklusiven Gaggenau Geräten fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein und wird zum stilvollen Mittelpunkt des Hauses.

Fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich prägen das Wohnerlebnis: Großzügige Glasfronten führen auf die überdachte Hauptterrasse und weiter in die mediterrane Gartenlandschaft mit einem beeindruckenden Salzwasserpool. Die Master-Suite präsentiert sich als privater Rückzugsort mit Ankleide und luxuriösem Natursteinbad, ergänzt durch weitere elegant gestaltete Gästezimmer mit en-suite Bädern und separatem Lounge-Bereich. Ein zusätzliches Nebengebäude erweitert das Raumangebot um Garage, Fitnessbereich und Poolbad.

Modernste Haustechnik – darunter Wärmepumpe, Fußbodenheizung und zentrale Klimatisierung – verbindet Energieeffizienz mit maximalem Komfort. Hochwertige Materialien wie Naturstein „Gris Zarci“ unterstreichen den kompromisslosen Qualitätsanspruch.

CAMP PORT steht für eine neue Definition von Luxus auf Mallorca: authentisch, diskret und tief mit der Landschaft verbunden. Ein Ort, an dem Zeit, Raum und Natur in vollkommener Harmonie verschmelzen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Gerne öffnen wir Ihnen die Tür zu diesem außergewöhnlichen Anwesen und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrer Immobilie auf Mallorca.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122781



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Exklusiver Salzwasserpool in stilvollem Ambiente



Pergola mit Anschlüsse für Aussenküche



Luftaufnahme mit Blick auf Haupthaus, Pool und weitläufige Gartenanlage



Panorama-Luftaufnahme der Finca mit Olivenhain und mediterraner Gartenanlage



Anwesen mit mediterranem Garten aus der Vogelperspektive



Terrasse mit Blick über den mediterranen Garten und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Überdachter Barbecuebereich



Lichtdurchfluteter Wohnraum



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütliche Sitzlounge



Galerieebene mit elegantem Geländer



Charmante Galerie mit Bibliotheksflair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Turmzimmer mit unverbaubarem Weitblick



Exklusive Wohnküche mit zeitloser Eleganz



Hochwertige Designerküche mit Gaggenau-Geräten



Elegante Master-Suite mit Zugang zur Terrasse



Stilvoller Gästebereich mit privatem Badezimmer



Elegantes Gästezimmer mit Bad en Suite und Einbauschränk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Modernes Gästezimmer mit fein abgestimmten Naturmaterialien



Ankleide mit großzügigem Raumkonzept



Luxuriöses Masterbad mit Naturstein und stilvoller Badewanne



Gemütliche Lounge im Gästebereich mit Terrassenzugang



Gästebadezimmer



Bad en suite mit Natursteinelementen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Elegantes Bad en suite mit Dusche



Repräsentative Frontansicht



Außenansicht mit markantem Turmelement und Natursteinfassade



Seiteneingang zur Küche und zum Versorgungsraum



Harmonischer Außenbereich mit mediterranem Flair



Mediterraner Poolbereich mit Pergola

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122781



Natursteinelementen und mediterraner Bepflanzung



Poolterrasse mit Pergola und vorbereitetem Bereich für eine Außenküche



Repräsentative Zufahrt zum Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM