

Sineu
Objekt-Nr. 122795




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca zur Langzeitmiete mit Pool und traumhaftem Garten bei Sineu

Konstruktionsfläche:	190 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.950,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Objektbeschreibung:

Nur wenige Minuten von Sineu entfernt liegt diese liebevoll gepflegte Finca in ruhiger und naturnaher Lage – ideal für alle, die das authentische Mallorca mit viel Privatsphäre genießen möchten.

Das Herzstück der Immobilie ist der wunderschön eingewachsene mediterrane Garten mit zahlreichen Rückzugsmöglichkeiten und der Möglichkeit, ein eigenes Gemüsebeet anzulegen. Der höher gelegene Pool schafft eine besondere Atmosphäre und ist direkt über die große überdachte Terrasse erreichbar – perfekt für entspannte Sommertage und gemütliche Abende im Freien.

Im Inneren überzeugt die Finca mit einem großzügigen Wohnbereich, einem hellen Wintergarten sowie einer großen offenen Küche mit viel Platz zum Kochen und Zusammensein. Zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum runden das Wohnangebot ab.

Ein besonderes Highlight ist die offene Galerie im oberen Bereich, die sich ideal als zusätzlicher Raum, Homeoffice, Atelier oder Rückzugsort nutzen lässt.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine große offene Garage sowie einen Außenbereich mit Außenbad und separater Außentoilette – ideal für die Nutzung rund um Pool und Garten.

Eine perfekte Finca für alle, die Ruhe, Natur und mallorquinischen Charme suchen und gleichzeitig die Nähe zu Sineu mit seinen Cafés, Restaurants und dem beliebten Wochenmarkt schätzen.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Poolbereich



Pool



Terrasse



Blick ins Esszimmer



Wohnzimmer



Weg zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Wohn-/Essbereich



Galerie



Büro



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Garten



Außenterrasse



Garten



Einfahrt



Außenfassade



Außenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122795



Parkplatz



Gemüsebeet



Außen-WC



Außen-Badezimmer



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.