

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122796



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Moderne Finca in Llucmajor mit Pool und Gästehaus

Konstruktionsfläche:	291 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.772 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.100.000,-</b>



Llucmajor  
Objekt-Nr. 122796



## Objektbeschreibung:

Moderne und helle Finca am Ortsrand von Llucmajor.

Über die teilweise überdachte Terrasse gelangen Sie über den großzügigen Eingangsbereich in die Finca, welche über ein großes Wohnzimmer, mit heller Küche und Ausgang auf die Terrassen verfügt. Weiterhin befinden sich im Haupthaus ein Badezimmer mit Dusche, sowie 3 Schlafzimmer.

Eine innenliegende Treppe führt Sie auf die Dachterrasse mit herrlichem Ausblick über das Land und die Berge im Hintergrund.

Der idyllische Poolbereich im Garten lädt im Sommer zum Baden ein.

An die Finca angeschlossen ist eine große Garage, sowie 2 Gästezimmer und ein Badezimmer mit Grillbereich.

Zur weiteren Ausstattung gehören, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und jede menge Platz.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122796



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122796



Auffahrt und Aussenansicht



Terrasse



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122796



Gästebereich



Gästebereich



Gästebadezimmer



Außenansicht



Luftbild



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.