

Algaida
Objekt-Nr. 122807




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusfinca mit Salzwasserpool nahe Algaida

Konstruktionsfläche:	460 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.821 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 6.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Algaida

Objekt-Nr. 122807



Objektbeschreibung:

Exklusive Luxusfinca mit Salzwasserpool nahe Algaida

Diese außergewöhnliche Neubau-Finca vereint modernes High-Tech-Wohnen mit mediterraner Ruhe und Privatsphäre im Herzen Mallorcas. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.821 m² gelegen, bietet die Immobilie höchsten Wohnkomfort in idyllischer Lage zwischen Algaida und Santa Eugènia.

Die stilvolle Finca verfügt über insgesamt ca. 460 m² Wohn- und Nutzfläche. Der Hauptwohnbereich umfasst ca. 280 m² mit vier großzügigen Doppelschlafzimmern sowie fünf eleganten Badezimmern. Große Fensterfronten schaffen lichtdurchflutete Räume und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander.

Im Untergeschoss stehen weitere ca. 180 m² zur Verfügung – ideal als Freizeit-, Wellness- oder Gästebereich nutzbar.

Der Außenbereich begeistert mit einem hochwertigen 42 m² großen Salzwasserpool, der ein angenehmes Baderlebnis ohne Chlorgeruch ermöglicht. Weitläufige Terrassen und die ruhige Naturkulisse laden zum Entspannen und Genießen ein.

Die Finca ist technisch auf modernstem Stand ausgestattet:

permanente Stromversorgung über das öffentliche Netz
energieeffiziente Air Source Heat Pump
eigenes Brunnenwassersystem mit großen Wassertanks für Haus, Garten und Bewässerung
Solaranlage bereits in Planung

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Die charmante Ortschaft Algaida befindet sich nur ca. 2,2 km entfernt.

Lage: zwischen Algaida und Santa Eugènia

Eckdaten

4 Doppelschlafzimmer

5 Badezimmer

ca. 460 m² Gesamtfläche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Algaida

Objekt-Nr. 122807



ca. 14.821 m² Grundstück

42 m² Salzwasserpool

High-Tech-Neubau

Langzeit- oder Saisonmiete möglich

Die Mietkonditionen richten sich nach Saison und Mietdauer und werden individuell vereinbart.

Algaida

Objekt-Nr. 122807



Lage & Umgebung:

Die Finca befindet sich in privilegierter, ruhiger Lage im Herzen Mallorcas – zwischen den charmanten Dörfern Algaida und Santa Eugènia. Umgeben von weitläufiger Natur, Mandelbäumen und typisch mediterraner Landschaft genießen Sie hier absolute Privatsphäre und Erholung fernab des Massentourismus.

Trotz der idyllischen Alleinlage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Algaida liegt nur ca. 2,2 km entfernt.

Dank der zentralen Insel-Lage profitieren Sie zudem von einer hervorragenden Anbindung: Palma und der internationale Flughafen sind bequem in etwa 20–25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die beliebten Strände der Südküste sowie zahlreiche Golfplätze und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Distanz.

Die Kombination aus Ruhe, Natur und optimaler Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für längere Aufenthalte als auch für exklusives Wohnen auf Zeit.

Algaida
Objekt-Nr. 122807



Umland



Gesamtansicht



Rückseite



Terrasse 2



Finca Algaida Pool 2



Wohnzimmer2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122807



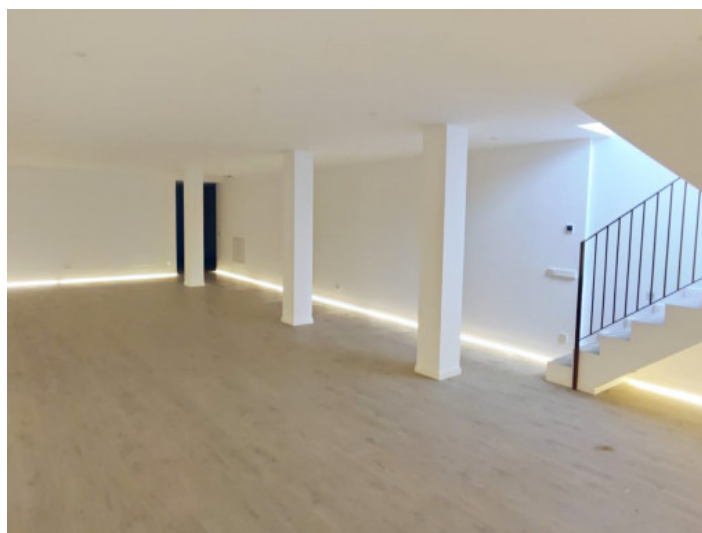
Wohnzimmer3



Wohnzimmer



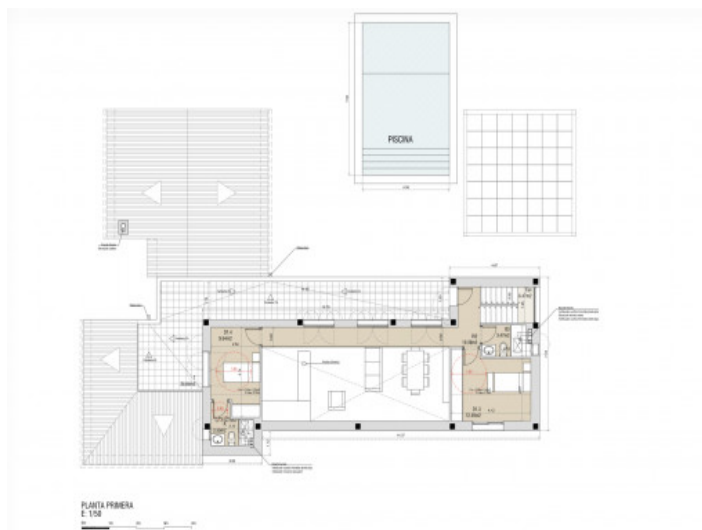
Küche



Untergeschoss



Technikraum

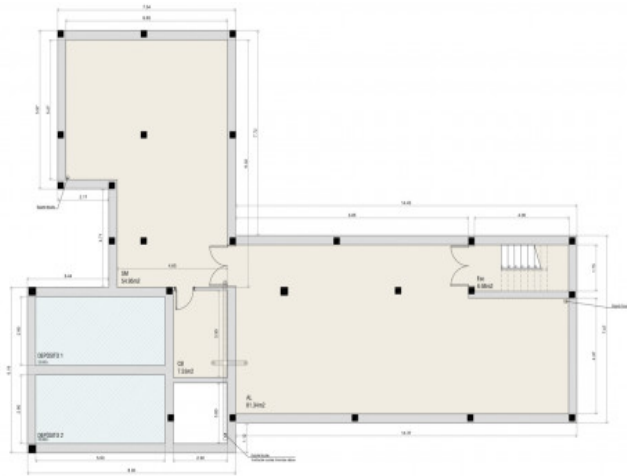


Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida

Objekt-Nr. 122807



SUPERFICIE CONSTRUIDA DE SOTANO=710M2
PLANTA SOTANO
E: 1/50

Keller