

Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Charakterstarke Finca-Oase mit Meerblick und 64 qm Pool – stilvoll wohnen zur Saisonmiete in Capdepera

Konstruktionsfläche:	603 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.561 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 9.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Capdepera

## Objekt-Nr. 122812



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca zur Saisonmiete vereint mallorquinisches Ambiente mit lichtdurchfluteten Räumen und bietet über 600 qm Fläche auf einem 18.536 qm großen Grundstück. Große Fenster, natürliche Materialien und liebevolle Details schaffen ein Wohngefühl zwischen Tradition und zeitloser Eleganz – ideal für Familien und alle, die Raum und Rückzugsmöglichkeiten schätzen, perfekt auch für eine Workation.

Der Südflügel bietet oben eine großzügige Master Suite mit Wohnbereich, offenem Badezimmer, zwei Terrassen und Meerblick. Hohe Decken, antike Elemente und ein warmes Farbkonzept verleihen diesem Bereich den Charakter einer privaten Rückzugsoase. Ein Wohnzimmer, weitere drei Schlafzimmer, zwei zusätzliche Badezimmer, eines mit großer Ankleide, sowie ein Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ergänzen das Angebot.

Im Zentrum des Hauses liegt die Wohnküche, verbunden mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich und Zugang zu einer überdachten Veranda mit Blick auf Garten, Pool und Barbecue-Bereich.

Der Indische Flügel beeindruckt durch seinen besonderen Stil und eine atmosphärische Abfolge der Räume: ein Wohnzimmer mit Fernmeerblick sowie ein Durchgangszimmer, das in das große Badezimmer führt. Über die Treppe nach oben erreicht man ein romantisches Schlafzimmer mit antikem Arbeitstisch und eigener Terrasse mit Meerblick.

Über die Treppe nach unten gelangt man in einen weiteren Wohnbereich mit zweiter offener Küche, Billardtisch und Zugang zu einer überdachten Veranda. Anschließend führt der Bereich in eine weitere Schlafsuite mit Bad en Suite und direktem Zugang zum Garten mit Teich, ideal für flexible Nutzung oder potenziell abtrennbar für eine unabhängige Einheit.

Klimaanlagen in den Schlafzimmern, Heizkörper, Kaminzonen und die natürliche Helligkeit aller Räume sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

# Capdepera

## Objekt-Nr. 122812



### Lage & Umgebung:

Capdepera ist ein malerisches, historisches Dorf im Nordosten Mallorcas, das für seine mittelalterliche Burg und seinen charmanten Wochenmarkt bekannt ist. Einmal wöchentlich verwandeln sich die Gassen in einen lebendigen Treffpunkt, an dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und inseltypische Spezialitäten angeboten werden.

Auf einem Hügel gelegen, bietet Capdepera atemberaubende Ausblicke über die Küste und die umliegenden Pinienwälder. Nur wenige Minuten entfernt liegen die beliebten Strände Cala Agulla und Cala Mesquida, die mit feinem Sand und türkisfarbenem Wasser locken.

Capdepera verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und der Nähe zu Cala Ratjada, wo Restaurants, Geschäfte und der Hafen für Abwechslung sorgen. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar, sodass Sie die Ruhe der Region genießen, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



64 qm großer Pool mit weitem Naturblick



Sonnenmomente am Pool mit weitem Blick in die Natur



Willkommen in Ihrer privaten Finca Oase im Grünen



Großer Garten mit natürlichem Schatten und Ruhe



Wohnzimmer im Südflügel mit viel Licht und Blick ins Grüne



Gemütlicher Wohnbereich mit warmem Ambiente, Verbindung zwischen Küche und Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der mit dem Haus zugehörige geschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



Heller Essbereich mit Verbindung zum Garten



Überdachte Veranda für entspannte Stunden draußen



Großzügige Küche mit Vorratskammer und einladendem Frühstücksplatz



Schlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite mit klarer, eleganter Gestaltung



Eines der drei Schlafzimmer im Südflügel mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



Eines der drei Schlafzimmer im Südflügel mit Zugang zur Terrasse



Badezimmer mit klarer Linienführung



Offenes Badezimmer der Master Suite



Master Suite mit Wohnbereich und Blick auf die Terrassen



Master Suite mit warmem Ambiente und Meerblick



Master Suite mit Ausblick auf Natur und Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



Terrasse mit direktem Meerblick



Barbecuearea im Garten



Barbecuebereich im Garten



Wohnbereich im Indischen Flügel mit warmem Raumgefühl



Romantisches Schlafzimmer im oberen Bereich mit heller Atmosphäre



Private Terrasse des Schlafzimmers mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

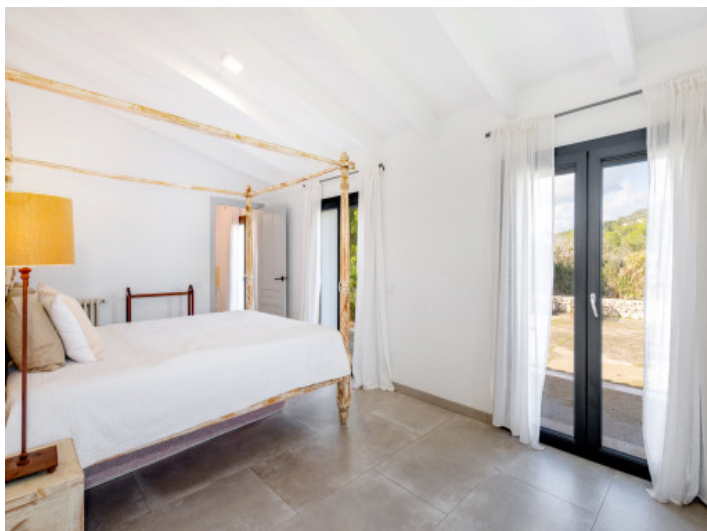
Capdepera  
Objekt-Nr. 122812



Offene Küche im unteren Bereich mit Billardtisch



Überdachte Veranda mit Blick in den Garten



Suite im unteren Bereich mit direktem Zugang zum Garten



Badezimmer en Suite



Indischer Flügel von außen auf der Gartenseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.