

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 122824



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca mit viel Land und weitläufigem Landschaftsblick bis nach Alcúdia

Konstruktionsfläche:	220 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 122824



### Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Finca in Llubí verbindet moderne Wohnqualität mit traditionellem mallorquinischem Charakter und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre in herrlicher Naturlage. Das Haus überzeugt durch ein gelungenes Zusammenspiel aus Natursteinfassade und Putz, hohen Decken, sichtbaren Holzbalken, einer markanten Natursteinwand mit integriertem Kamin sowie einem offenen, lichtdurchfluteten Raumkonzept.

Der Hauptwohnbereich umfasst einen großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der fließend ineinander übergeht und ein modernes, komfortables Wohngefühl vermittelt. Vom Essbereich gelangt man direkt auf die große überdachte Terrasse, die auf Mallorca einen besonderen Mehrwert bietet und nahtlos in den Poolbereich übergeht. Über zwei Stufen erreicht man vom Wohnbereich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite.

Vom Haupthaus räumlich getrennt befindet sich ein separater Gästebereich mit eigenem Zugang von außen. Dieser könnte bei Bedarf auch mit vergleichsweise einfachen Umbaumaßnahmen mit dem Hauptwohnbereich verbunden werden. Hier stehen ein großzügiger Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie der Technikraum zur Verfügung. Die leichte Hanglage verleiht dem Haus dabei eine interessante Staffelung der Ebenen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Gaszentralheizung, Solarthermie, autonome Stromversorgung, doppelt verglaste Fenster und Türen, Einbauküche, Internet, Satelliten-TV sowie ein Grillbereich. Großzügige überdachte und offene Terrassenflächen sowie der Pool mit schönem Landschaftsblick bis in Richtung Muro und in der Ferne bis Alcúdia runden dieses besondere Angebot mit insgesamt drei Schlafzimmern und drei Bädern ab.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 122824



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 122824



Hauptansicht der Finca



Swimmingpool mit Blick über Muro bis nach Alcúdia



Sonnenuntergang im Westen



Totalansicht der Finca



Toller Blick von der Poolebene aus



Überdachte Sitzbereiche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 122824



Rustikal modern ist das Wohnzimmer



Essbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse



Ess- und Wohnbereich



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Erstes Gästezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 122824



Badezimmer



Zweites Gästezimmer



Drittes Badezimmer



Eingangsbereich und Stellplätze



Blick vom Pooldeck auf das Haus

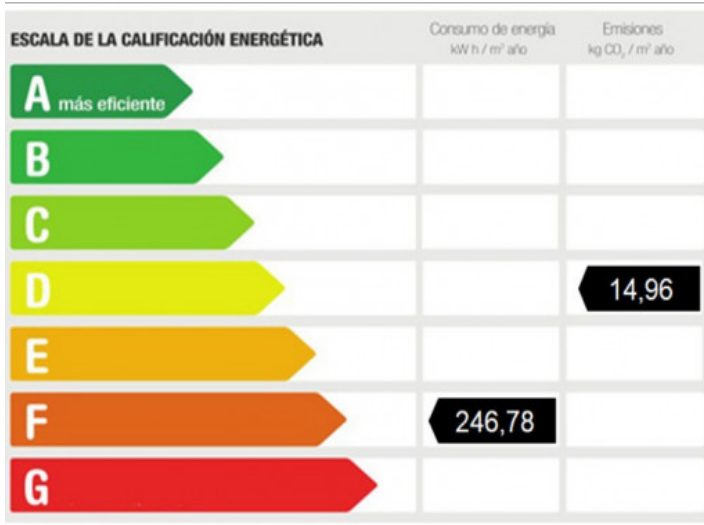


Ansicht des Hauses vom Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 122824



Energiezertifikat



Ansicht des Hauses vom unteren Teil des Grundstücks



Zufahrt mit Olivenbäumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.