Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine charmante Finca im mallorquinischen Stil, mit beeindruckender Aussicht, Privatsphäre und Pool

Konstruktionsfläche:	226 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.680 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Landhaus im mallorquinischen Stil befindet sich im Dorf Establiments, nur etwa 10 Autominuten von Palma entfernt.

Die Immobilie bietet ein großes Potenzial dank ihrer besonderen Eigenschaften: Sie ist äußerst gemütlich, lichtdurchflutet und verfügt über traditionelle Elemente, die in Kombination mit einer modernen Architektur ein außergewöhnliches Zuhause schaffen könnten.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders reizvoll, da sie viel Privatsphäre und großzügige Außenflächen bietet. Hinzu kommt ein wunderschöner mediterraner Garten, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnfläche von 170 qm verteilt sich auf 2 Etagen, die sowohl über eine Innentreppe als auch über Außentreppen erreichbar sind. Beide Ebenen verfügen über großzügige Veranden, von denen aus man die herrliche Aussicht genießen kann.

Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, davon 2 Doppel- und zwei Einzelzimmer. Außerdem stehen 4 Badezimmer zur Verfügung, von denen 3 en suite sind. Die attraktive Küche wurde vor wenigen Jahren renoviert und verfügt über einen gemütlichen Essbereich, ideal für das Frühstück oder gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie.

Ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein separates Esszimmer ergänzen die gelungene Raumaufteilung dieses Hauses.

Der schöne Swimmingpool ist von Rasenflächen umgeben und befindet sich in einem ruhigen und privaten Bereich des Gartens.

Zur Immobilie gehören eine geschlossene Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie 2 weitere überdachte Außenstellplätze.

Wenn Sie Ruhe, Privatsphäre und den authentischen mallorquinischen Charakter schätzen, sollten Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Veranda Terrasse

Privater Pool

Großer Pool

Wohnzimmer

Haupteingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool mit Garten

Veranda mit Aussicht

_Schöner Garten

Meerblick

Traditionelle Fassade

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Garten

Garten

Freie Aussicht

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwites Wohnzimmer

Kleines Wohnzimmer

Traditionelle Details

Esszimmer

Schalfzimmer

Schalfzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

_Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Küche

Helle Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

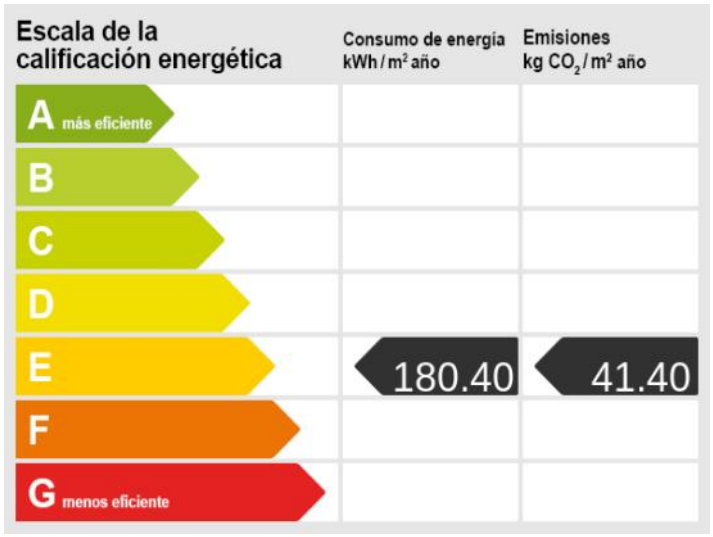
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Establiments
Objekt-Nr. 122825

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich in der Küche

Garage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM