

Establiments

Objekt-Nr. 122825



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes mallorquinisches Landhaus, mit hervorragender Aussicht, Privatsphäre und Pool

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 170 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 1.680 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 2.100.000,- |



Establiments

Objekt-Nr. 122825



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Landhaus im mallorquinischen Stil befindet sich im Dorf Establiments, nur etwa 10 Autominuten von Palma entfernt.

Die Immobilie bietet ein großes Potenzial dank ihrer besonderen Eigenschaften: Sie ist äußerst gemütlich, lichtdurchflutet und verfügt über traditionelle Elemente, die in Kombination mit einer modernen Architektur ein außergewöhnliches Zuhause schaffen könnten.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders reizvoll, da sie viel Privatsphäre und großzügige Außenflächen bietet. Hinzu kommt ein wunderschöner mediterraner Garten, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnfläche von 170 qm verteilt sich auf 2 Etagen, die sowohl über eine Innentreppe als auch über Außentreppe erreichbar sind. Beide Ebenen verfügen über großzügige Veranden, von denen aus man die herrliche Aussicht genießen kann.

Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, davon 2 Doppel- und zwei Einzelzimmer. Außerdem stehen 4 Badezimmer zur Verfügung, von denen 3 en suite sind. Die attraktive Küche wurde vor wenigen Jahren renoviert und verfügt über einen gemütlichen Essbereich, ideal für das Frühstück oder gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie.

Ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein separates Esszimmer ergänzen die gelungene Raumaufteilung dieses Hauses.

Der schöne Swimmingpool ist von Rasenflächen umgeben und befindet sich in einem ruhigen und privaten Bereich des Gartens.

Zur Immobilie gehören eine geschlossene Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie 2 weitere überdachte Außenstellplätze.

Wenn Sie Ruhe, Privatsphäre und den authentischen mallorquinischen Charakter schätzen, sollten Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen.

Establiments

Objekt-Nr. 122825



Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments
Objekt-Nr. 122825



Privater Pool



Veranda Terrasse



Wohnzimmer



Haupteingang



Pool mit Garten



Veranda mit Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 122825



_Schöner Garten



Meerblick



Traditionelle Fassade



Pool



Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 122825



_Pool und Fassade



Garten



Garten



Freie Aussicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122825



Zwites Wohnzimmer



Kleines Wohnzimmer



Traditionelle Details



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122825



_Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Helle Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 122825



Essbereich in der Küche



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM