

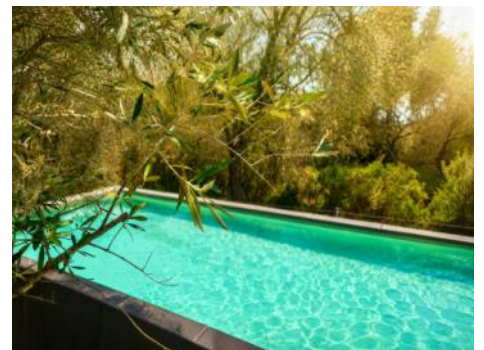
Canyamel
Objekt-Nr. 122830




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstbezug nach Renovierung: Finca zur Langzeitmiete in Canyamel

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 185 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 2.300 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | - | Langzeitmiete*: | € 3.500,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Canyamel

Objekt-Nr. 122830



Objektbeschreibung:

****Erstbezug nach Renovierung: Finca zur Langzeitmiete in Canyamel****

In ruhiger, naturnaher Lage im Nordosten Mallorcas befindet sich diese vollständig renovierte Finca zur ganzjährigen Langzeitmiete. Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten vom Strand von Canyamel entfernt und bietet mit ihrem ca. 2.300 qm großen, komplett umzäunten Grundstück viel Privatsphäre, Sicherheit und Raum im Freien.

Die Finca verfügt über ca. 140 qm Wohnfläche auf einer Ebene und überzeugt durch eine helle, praktische Raumaufteilung. Drei Schlafzimmer, darunter zwei Doppelzimmer und ein kleineres Zimmer, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Gäste oder Homeoffice. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite. Das dritte Schlafzimmer kann bei Bedarf separat abgetrennt werden.

Die Ausstattung ist hochwertig und auf ganzjähriges Wohnen ausgelegt. Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, ein gemütlicher Kaminofen, Klimaanlage, Pelletheizung, Doppelverglasung sowie Fenster und Außentüren aus Iroko-Holz sorgen für Komfort und ein angenehmes Wohnklima.

Der Außenbereich bietet einen privaten Pool mit flachem römischem Einstieg, großzügige Außenflächen und einen überdachten Stellplatz. Ein kleines Sicherheitstor vorm Pool wird installiert und macht die Immobilie besonders interessant für Familien mit Kindern oder Hundebesitzer. Pool- und Gartenpflege sowie Wasser sind bereits in der Miete enthalten.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Strand und der guten Ausstattung eignet sich diese Finca in Canyamel ideal für alle, die eine Langzeitmiete auf Mallorca mit Privatsphäre, Natur und hohem Wohnkomfort suchen. Auch die Rafa Nadal School in Manacor ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten erreichbar, was die Immobilie zusätzlich für Familien interessant macht.

Canyamel

Objekt-Nr. 122830



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

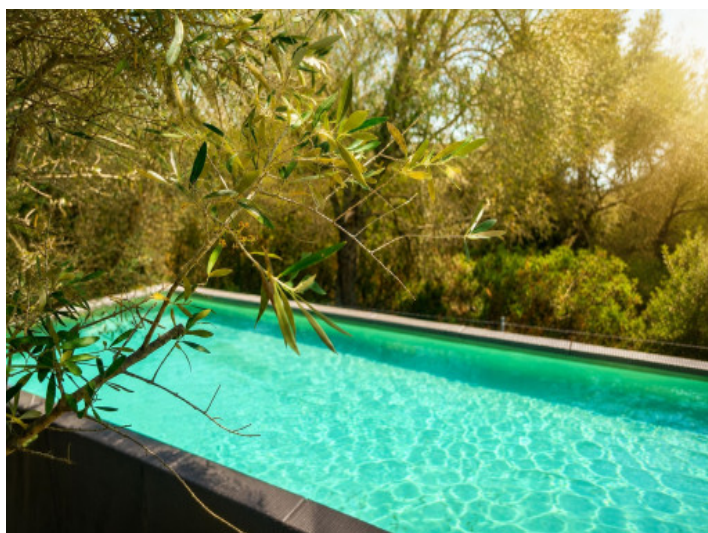
Canyamel
Objekt-Nr. 122830



Zufahrt zur Finca



Swimming Pool



Privater Außenbereich mit Pool



Wohnbereich mit Pelletheizung



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122830



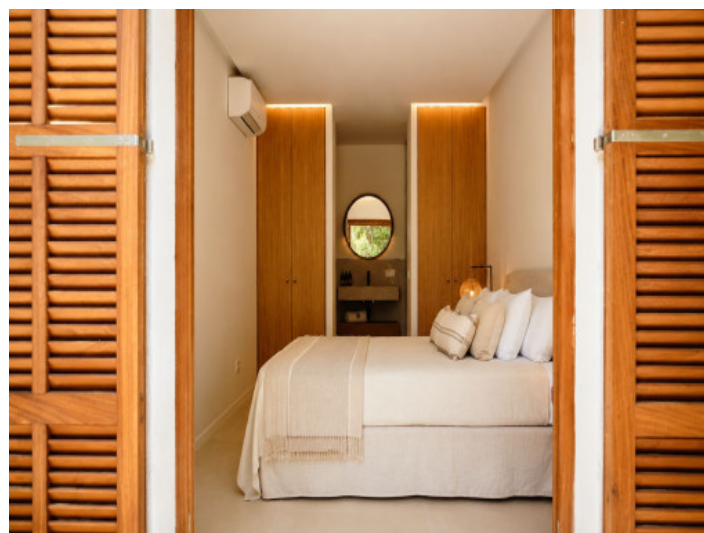
Moderne Einbauküche, komplett ausgestattet



Essbereich mit gemütlichem Wohnambiente und Kamin



Offene Küche und zweiter Essbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



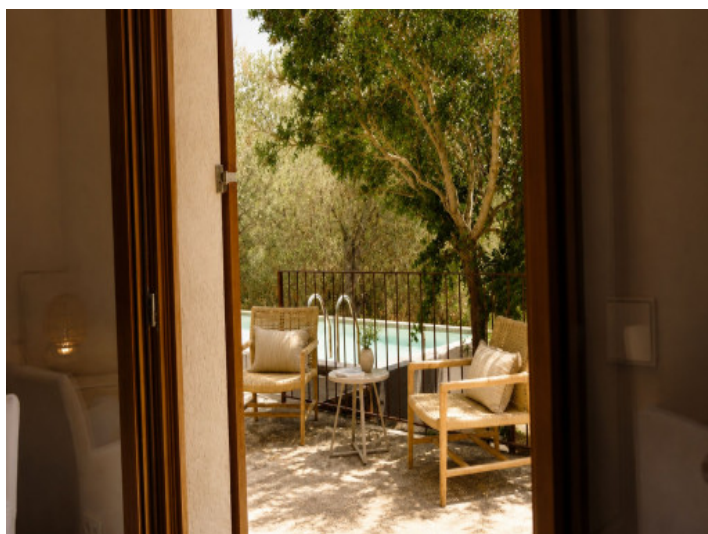
Schlafzimmer mit Zugang nach außen



Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122830



Sonntige Terrasse vor dem Haus



Hauptschlafzimmer



Zweites Doppelschlafzimmer



Einbauschränke



Badezimmer des zweiten Schlafzimmers



Einzelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

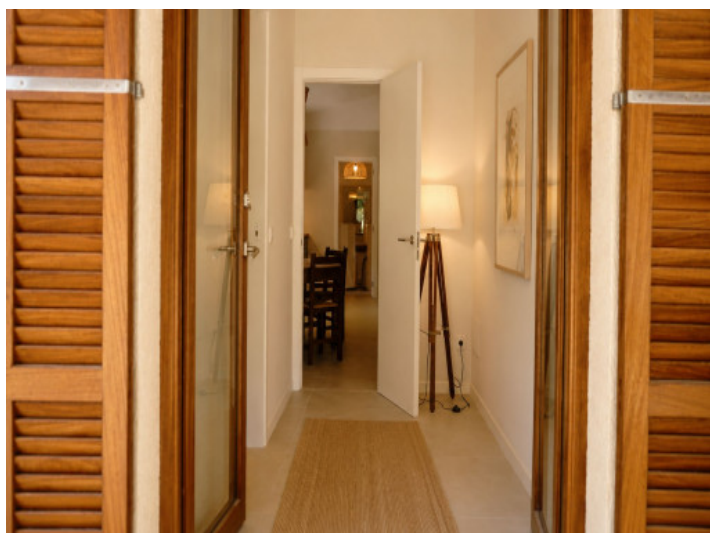
Canyamel
Objekt-Nr. 122830



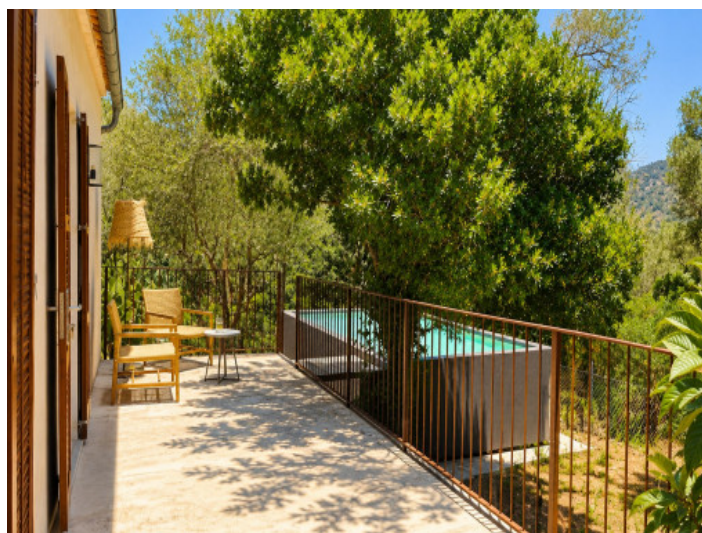
Überdachte Veranda



Terrasse mit Blick zur Garage



Eingangsbereich



Sonnterrasse



Sonnterrasse



[finca-canyamel-swimmingpool.jpg]

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122830



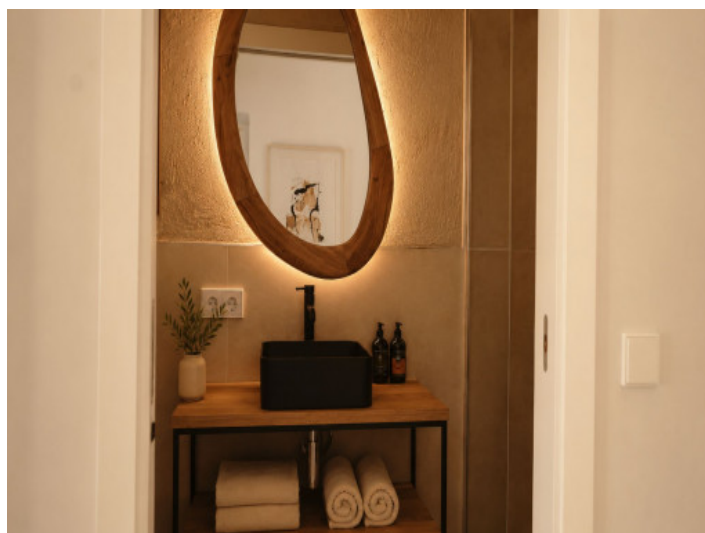
|finca-canyamel-badezimmer.jpg



|finca-canyamel-miete 19.jpg



|finca-canyamel-miete 13.jpg



|finca-canyamel-miete 15.jpg



|finca-canyamel-miete.jpg



|finca-canyamel-miete 11.jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.