

**Esporles**  
Objekt-Nr. 122843



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes Landgut im Tramuntana-Gebirge, Esporles

Konstruktionsfläche:	448 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.380 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.590.000,-</b>



**Esporles**  
Objekt-Nr. 122843



## Objektbeschreibung:

Um dorthin zu gelangen, muss man von Esporles aus etwa 10 min auf einer schmalen, kurvenreichen Bergstraße fahren.

Dank ihrer erhöhten Lage und der umgebenden Natur genießt das Anwesen eine außergewöhnliche Privatsphäre, obwohl es in der Umgebung weitere Grundstücke gibt.

Keine Nachbarn in Sicht. Kein Verkehr. Kein Lärm. Man hat das Gefühl, von Bergen und Natur umgeben zu sein, ohne dabei auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen, das nur etwa 25 Autominuten entfernt liegt.

Die Aussicht ist wahrscheinlich der größte Vorzug des Anwesens. Berge, Wälder, Palma und die Bucht zeichnen sich von verschiedenen Punkten des Grundstücks aus am Horizont ab. Es sind jene Ausblicke, die sich je nach Licht, Tageszeit und Jahreszeit ständig verändern.

Das Haus bietet ca. 200 qm Wohnfläche, verteilt auf 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. In den letzten Jahren wurde es umfassend modernisiert, darunter die Erneuerung der Elektroinstallationen, neue Eichenparkettböden, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, eine Infrarotheizung, Highspeed-Internet über Starlink sowie verschiedene Verbesserungen für den täglichen Komfort.

Im Außenbereich finden sich mehrere Terrassen, ein beheizter Pool, eine Dachterrasse mit Panoramablick sowie verschiedene Ecken, von denen aus man die Landschaft genießen kann.

Nur wenige Immobilien im Tramuntana-Gebirge vereinen drei Dinge zugleich: absolute Privatsphäre, direkten Kontakt zur Natur und einen so weiten Blick auf die Berge, Palma und die Bucht.

Diese Finca ist nicht für jeden das Richtige.

Wer jedoch Ruhe, Weite und das Gefühl schätzt, abzuschalten, ohne dabei isoliert zu sein, wird diese Immobilie wahrscheinlich vom ersten Moment an verstehen.

**Esporles**  
Objekt-Nr. 122843



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 122843



Außenansicht



Beheizter Pool



Fassade



Beheizter Pool



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 122843



Außenansicht



Wohnbereich



Innendetails



Wohnbereich



Küche



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 122843



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

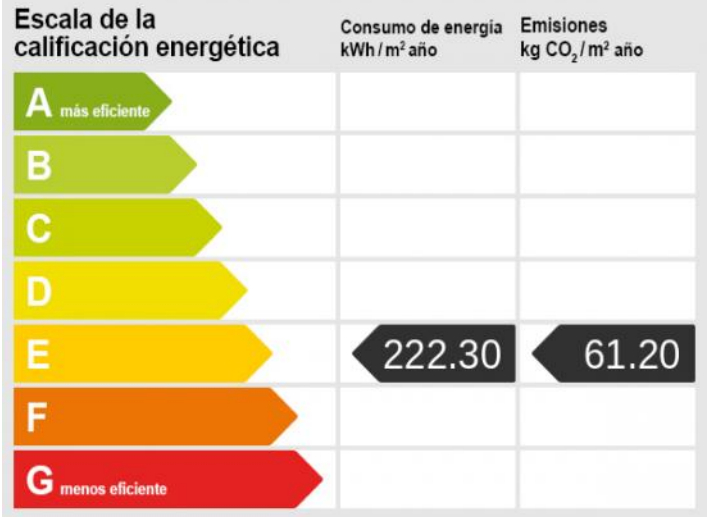
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Esporles

Objekt-Nr. 122843



Fassade



Energieskala